



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84289055</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

# Lyon 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (69004)

Découvrez cet appartement de 44m<sup>2</sup> (43 carrez) à rénover, niché au calme dans le quartier vivant et mythique de la Croix-Rousse à Lyon, offrant un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou futurs propriétaires désireux de personnaliser leur espace. Très belle hauteur sous plafond de plus de 4m. Véritable appartement canuts avec une chambre en mezzanine. Situé dans un immeuble chargé d'histoire, avec ascenseur, cet appartement représente une opportunité rare de vivre dans un quartier prisé, connu pour son ambiance unique, ses marchés, et sa vie de quartier animée. Eloïse Girault 06 77 12 11 11

## IMMOAREPENSER

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

