



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2483</b>
Prix	<b>496 000 €</b>

# Lyon 5Eme

## Appartement à vendre (69005)

Centralym vous propose en exclusivité ce superbe appartement t5 de 100,28 m<sup>2</sup> très lumineux, en rez-de-jardin, dans petite résidence récente standing et sécurisée avec grandes terrasses couverte et découverte et jardin privatif de 187,82 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, clos de murs. Annexes : cave en sous-sol. L'appartement se vit comme une maison avec un vaste séjour/salon double de 35 m<sup>2</sup> assorti de 2 portes-fenêtres et 1 baie vitrée, cuisine équipée + cellier donnant directement accès sur le jardin intime. Espace nuit : grande chambre de 17,23 m<sup>2</sup> avec salle de douche et grand dressing, sol parquet massif, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Belles prestations de qualité, excellent état général. Un vrai "coup de coeur". Garage box fermé en sous-sol en sus (15 k€. Excellent compromis entre appartement et maison à proximité de toutes les commodités, transports, commerces etc... Prix 496 000 € hai. Pour une visite privée merci de contacter françoise pialat 06 20 48 35 00 centralym

## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

