



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AP4895</b>
Prix	<b>329 000 €</b>

## Lyon 5Eme Appartement à vendre (69005)

L'agence dufossé immobilier de lyon vous propose ce magnifique appartement de 83m², entièrement rénové, situé dans le 5ème arrondissement de lyon, en limite de tassin-la-demi-lune. Idéalement placé à quelques pas des transports, commerces et écoles, il offre un cadre de VI pratique et agréable au sein d'une copropriété sécurisée, entourée d'un parc paisible bien entretenu. Ce bien lumineux, rénové l'an dernier, occupe le 2ème étage d'un petit immeuble de 4 étages, et bénéficie d'une distribution optimale. Résidence bien tenu, propre et soignée avec gardien. L'entrée spacieuse mène d'un côté à un vaste séjour lumineux avec une cuisine moderne entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 12m². De l'autre côté, un couloir dessert 3 chambres confortables avec placards intégrés, une élégante salle de bain moderne et des sanitaires séparés. Coin nuit séparé et isolé. Une cave est incluse et un box fermé en sous-sol est disponible en supplément. Cadre résidentiel idéal, proche des transports en commun, des commodités et des axes routiers, il représente une opportunité de VI confortable et pratique à lyon. Alice patonnier : 06 03 47 64 69. L'immobilier passion alice ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

