



Pièces	3 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	VA18783-IMMOKIA
Prix	340 000 €

Lyon 5Eme

Appartement à vendre (69005)

Lyon 5 / point du jour idéalement situé place point du jour dans un petit immeuble contemporain en étage avec ascenseur t3 traversant avec un grand balcon à vivre. Vous entrez dans un hall en parquet desservant un espace jour et un espace nuit. Vous disposez d'un séjour en parquet orienté au sud sur un grand balcon à vivre, d'une cuisine équipée indépendante avec un accès sur l'extérieur et pouvant s'ouvrir sur la pièce de VI ce qui ferai un espace à vivre de 38m². La partie nuit bénéficie de deux chambres en parquet avec rangements ou dressing et donnant au calme sur les jardins de la copropriété. La salle d'eau est aménagée d'une douche italienne ,d'une vasque et d'un seche serviette. Les toilettes sont indépendants. On apprécie sa situation avec tous les commerces au pied de l'immeuble dans un quartier recherche pour son esprit village à 5mn du centre ville, mais aussi son absence de vis à vis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800€ et 1.130€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : honoraires ...

IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

