



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>80</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# Lyon 6Eme

## Appartement à vendre (69006)

Secteur brotteaux a deux pas du lycée du parc, en plein cœur du quartier des brotteaux, venez découvrir ce duplex de 74m<sup>2</sup> situé au 5ème étage et dernier étage avec ascenseur, d'un immeuble des années 30. Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et les transports en commun. Mais également de la gare part-dieu ainsi que du parc de la tête d'or, accessible à pied. Ce bien traversant bénéficie de beaux volumes. Il est composé d'une entrée, d'un agréable séjour donnant accès à un petit balcon, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres dont une à l'étage, d'une salle de bain et d'un wc. Un second balcon est accessible par l'une des chambres. Beau potentiel pour ce bien à rénover. Une cave complète ce bien. Pour plus d'informations contactez notre agence century 21 rive gauche au 04 81 06 22 99 ou directement alexandre busset au 06 13 46 96 19 bien proposé par alexandre busset ei, agent commercial (rsac 949498356)

## **CENTURY 21 RIVE GAUCHE**

31 cours layette - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

