



Pièces	Studio
Superficie	34 m²
Référence	86
Prix	195 000 €

Lyon 6Eme

Appartement à vendre (69006)

Secteur brotteaux - lyon 6 Découvrez cet appartement plein de potentiel au Cœur du 6ème arrondissement de lyon, dans le quartier prisé des brotteaux. Idéal pour un investissement ou un premier achat, ce bien de 34 m² situé au 1er étage offre une pièce lumineuse avec trois grandes fenêtres sans vis-à-vis, un parquet en chêne, une cuisine américaine, une salle d'eau fonctionnelle avec wc, et bénéficie d'un chauffage individuel ainsi que de l'air conditionné pour un confort optimal en toutes saisons. Cet appartement à rafraichir offre la possibilité de créer une chambre séparé. Il est également recommandé de remplacer le climatiseur et de passer à un système de chauffage réversible. Le remplacement de cet équipement permettra d'améliorer nettement le dpe actuel pour passer en "D". Profitez d'une vie de quartier dynamique avec un accès facile aux transports : à moins de 5 minutes à pied des Métros massena ou charpennes, vous avez également accès aux lignes de tramway t1 et t4 et à plusieurs lignes de bus facilitant vos Déplacements en ville. Entouré de commerces, de restaurants, et à proximité du parc de la tête d'or pour vos moments de Détente, cet appartement est également à ...

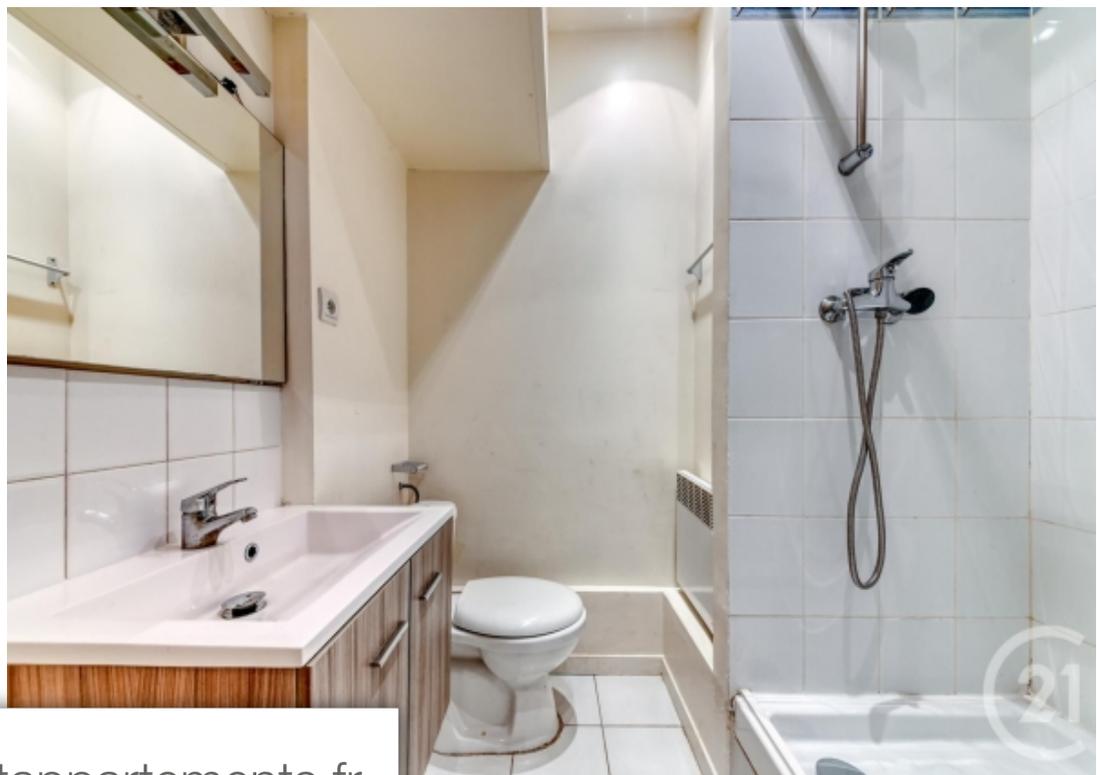
CENTURY 21 RIVE GAUCHE

31 cours layette - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

