



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CM4399</b>
Prix	<b>667 000 €</b>

Lyon 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (69006)

L'agence dufossé immobilier lyon vous propose à proximité de la place puvis de chavannes et de toutes commodités, dans une résidence de standing, un charmant appartement d'une surface de 117m<sup>2</sup> avec son balcon filant au 2ème étage (ascenseur) avec une place de parking. Ce bien de type 4 se compose d'un agréable séjour/salon très lumineux de 41m<sup>2</sup> avec parquet massif donnant sur un balcon exposé ouest, une cuisine aménagé indépendante avec ouverture possible sur la pièce de vie et un espace cellier/buanderie. l'espace nuit comprend 2 chambres spacieuses (16 et 19m<sup>2</sup>) dont une avec son accès au balcon (possibilité de créer facilement une 3ème chambre), une salle de bains, un wc séparé et de nombreux espaces de rangement. Une place de stationnement (portail motorisé) dans la cour intérieure sécurisé (accès pmr) et une cave (10m<sup>2</sup>) complètent ce bien ; dans la copropriété, un local à Vélos, un grenier et un potager collectif. Copropriété : 57 lots dont 24 à usage d'habitation - pas de procédure en cours. Pour plus d'informations, contactez caroline moine au 06 89 90 32 33 l'immobilier passion caroline moine 0689903233

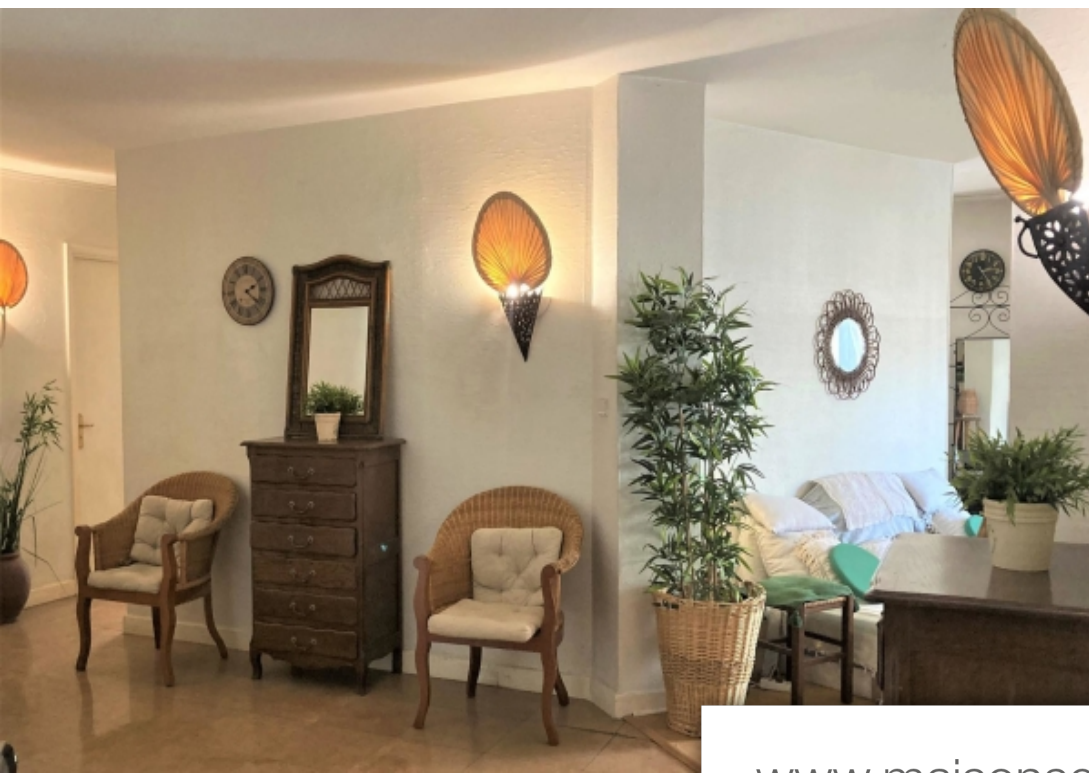
## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

