



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m²</b>
Référence	<b>86390170</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

## Lyon 6<sup>ème</sup>

### Appartement à vendre (69006)

T2 à rénover possible T3 – 72 m<sup>2</sup> – Lyon 6e (Brotteaux) Au cœur du très prisé quartier des Brotteaux, découvrez ce bel appartement ancien de 72 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère. Donnant sur une place arborée, ce bien séduit par son calme, sa luminosité et son charme authentique : moulures, cheminées, parquet ancien... autant d'éléments qui témoignent du charme d'autrefois. L'appartement est à rénover et offre un beau potentiel de réagencement. Actuellement configuré en T2, il pourrait facilement accueillir deux chambres après redistribution des espaces. Une opportunité rare pour créer un lieu de vie à votre image, au sein d'un environnement recherché et élégant. Eloïse Girault 06 77 12 11 11



## ESPRIT DE FAMILLE

67 Avenue Général de Gaulle - 69002 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)