



Pièces	6 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	VA18773-IMMOKIA
Prix	1 310 000 €

Lyon 6Eme

Appartement à vendre (69006)

Tête d'or / masséna vendu sous offre en 10 jours et compromis en 15 jours dans une résidence récente en dernier étage, appartement familial ou toutes les pièces donnent sur une des deux grandes terrasses à ciel ouvert. Vous entrez dans un hall ouvert sur une grande pièce de VI avec cheminée, orienté à l'ouest sur une belle terrasse de 35m² . La cuisine design indépendante est entièrement équipée et s'ouvre sur la deuxième terrasse de 30m² exposée à l'est. La partie nuit bénéficie de 2 chambres chacune avec soit une salle de bains soit une salle d'eau, d'un bureau / chambre, vous pouvez créer une 4ème chambre comme à l'origine. L'appartement est également agrémenté d'une cave et vous avez la possibilité d'acquérir un garage double en sus. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz et d'une climatisation réversible. On apprécie sa situation au coeur d'un quartier recherché et réputé, disposant de toutes les commodités mais surtout ses deux terrasses à ciel ouvert qui en font un bien exceptionnel à l'esprit maison en ville. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510€ et 2090€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année ...

IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

