



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	VA18726-IMMOKIA
Prix	515 000 €

Lyon 6^{ème}

Appartement à vendre (69006)

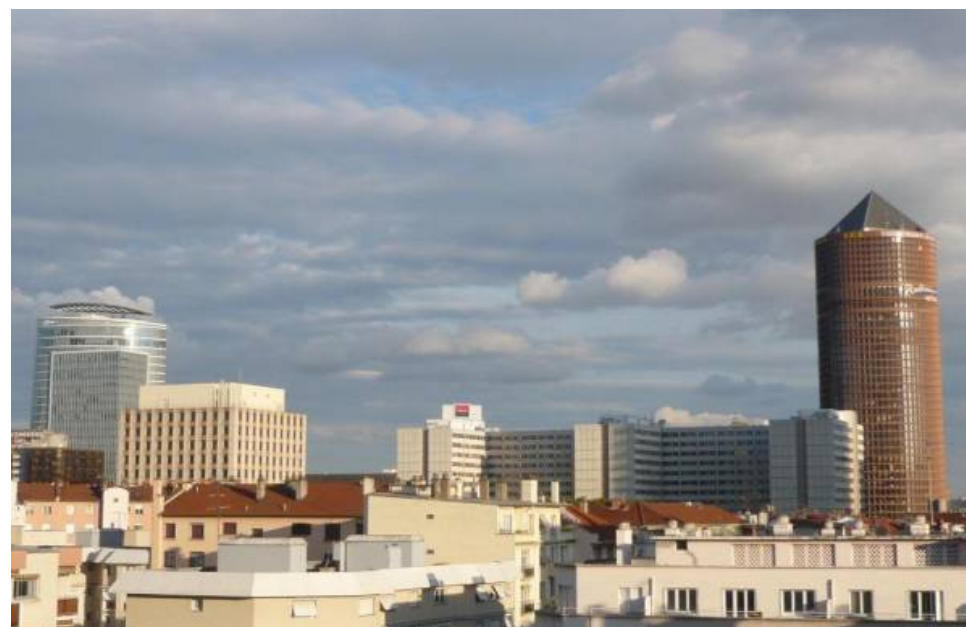
Lyon 6/ st nom de jésus vendu dans un immeuble gardienné avec espaces verts t4 traversant et sans vis à vis la partie jour orientée au sud bénéficie d'un grand séjour de 32m² avec un balcon à vivre, d'un bureau de 12m² pouvant devenir une 3ème chambre ainsi q'une spacieuse cuisine s'ouvrant sur une loggia aménagée de 4m² en plus de la surface carrez. L' espace nuit dispose de 2 autres chambres dont une de 14m², d'un dressing, d'une salle de bains avec un wc et une salle d'eau avec un wc. L'appartement est également agrémenté d'une grande cave. Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide/chaude, la gardienne et le loyer hcl. On apprécie sa situation dans un quartier calme à deux pas de tous les commerces, écoles et moyens de transports. Ce bien dépend du lycée du parc. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190€ et 1660€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : mdt b464 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 114 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 364 €/an. ...

IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

