



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA18799-IMMOKIA</b>
Prix	<b>900 000 €</b>

# Lyon 6<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (69006)

Lyon 6 / parc tete D or dans une résidence pitance de grand standing en étage t5 traversant avec un grand balcon à vivre et un garage double possible. Partie jour : grand séjour d'angle en parquet, cuisine indépendante possibilité usa partie nuit: 4 spacieuses chambres dont 2 suites avec soit sdb soit sde, dressing et 1 sde supplémentaire. L'appartement est également agrémenté d'une grande cave et vous avez la possibilité d'acquérir un garage double en sus. On apprécie la résidence de grand standing mais aussi son étage élevé baigné de soleil avec toutes les pièces s'ouvrant sur un grand balcon. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690€ et 2350€ par an avant répartiteurs. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 125 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 576 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

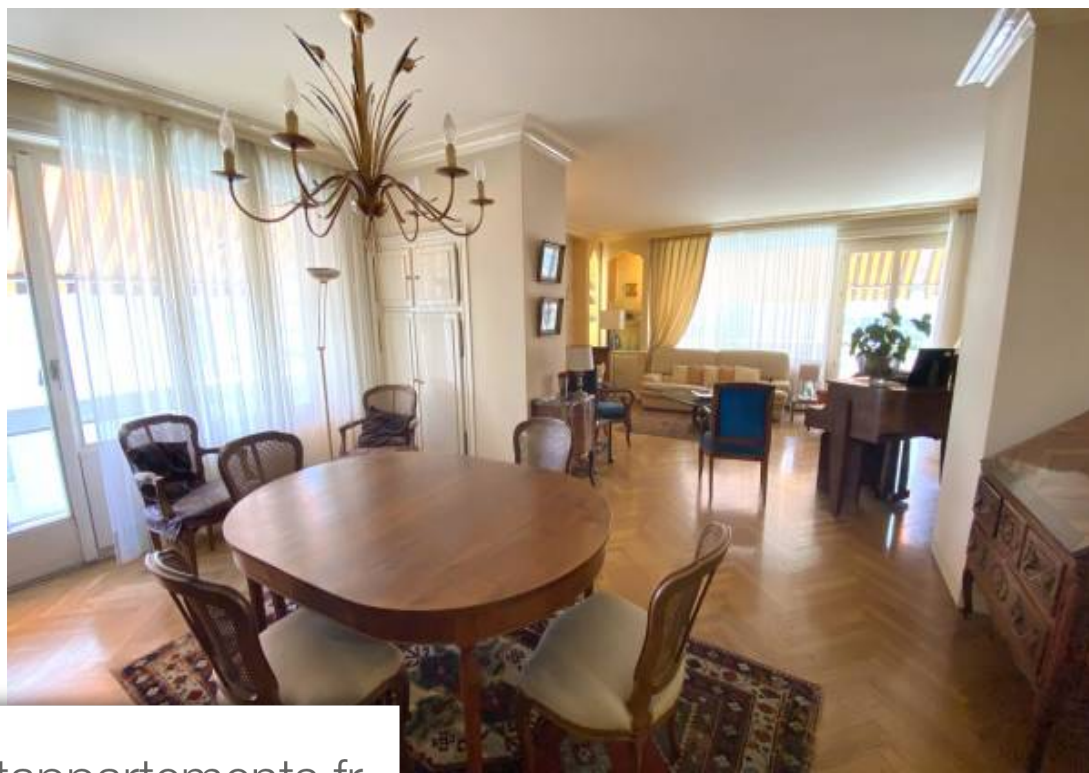
## IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

