



Pièces	5 Pièces
Superficie	134 m²
Référence	VA18801-IMMOKIA
Prix	640 000 €

Lyon 6Eme

Appartement à vendre (69006)

Lyon 6 /st nom de jesus dans une résidence de standing gardiennée avec espaces verts t5 rénové et sans vis à vis la partie jour triple séjour avec parquet et balcon cuisine indépendante possible usa la partie nuit 3 chambres en parquet avec rangements possibilité 4 salle de bains salle d'eau débarras 2 toilettes indépendants l' appartement est également agrémenté d'une grande cave et de la possibilité d'acquérir un garage double en sus. Cet appartement est idéal pour une famille voulant bénéficier de toutes les commodités d'une VI de quartier :square, écoles privées/publiques, commerces, transports métro/ gare... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800€ et 2480€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : mandat b481 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 145 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 884 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

