



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	VA18802-IMMOKIA
Prix	850 000 €

Lyon 6^{Eme}

Appartement à vendre (69006)

Lyon 6 / prox metro foch dans une résidence récente de grand standing en étage élevé t4 traversant avec balcon, terrasse et garage double possible: partie jour: un grand séjour et une cuisine indépendante équipée s'ouvrant tous les deux sur une terrasse exposée au sud partie nuit: 3 chambres avec rangements dont une suite parentale avec dressing et sdb privée, sde. 2 chambres disposent d'un accès sur un balcon. L'appartement est également agrémenté d'une cave et vous avez la possibilité d'acquérir un garage double cet appartement est idéalement situé dans un quartier recherché à deux pas du métro et de toutes les commodités. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 et 1380 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 64 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

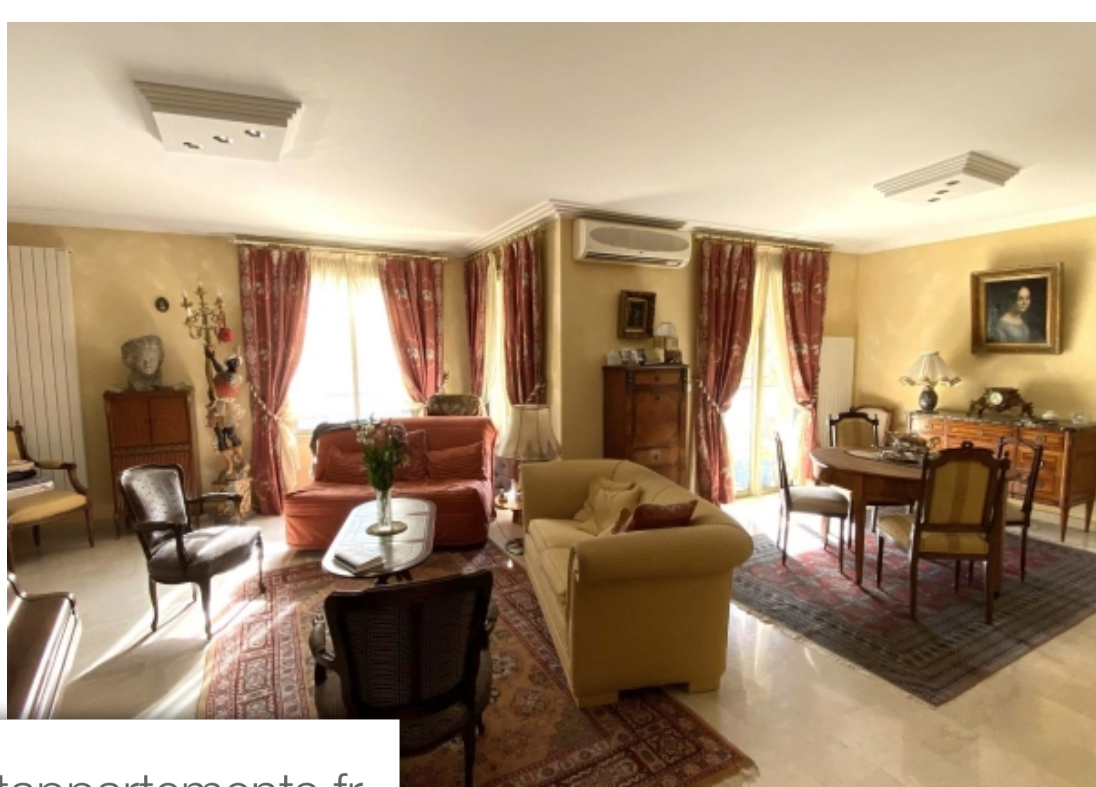
IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

