



Pièces	2 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	PREF0205
Prix	259 000 €

Lyon 7^{Eme}

Appartement à vendre (69007)

Lyon 7, rue Jules Brunard, emplacement idéal entre le métro Garibaldi et Sans-Souci et à 2 pas de la Manufacture des Tabacs, dans une jolie résidence des années 70 sécurisée et avec gardienne, au 2ème étage avec ascenseur, appartement de 52 m² composé d'un hall d'entrée avec sol en marbre, d'un séjour lumineux avec parquet massif, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre de 14 m² avec placard profond, wc séparés et salle de bains. Résidence calme et recherchée à 2 pas de toutes les commodités et des facultés. Cave en sous-sol. Possibilité d'acquisition d'une place de parking dans la cour de l'immeuble. Charges annuelles 1776 € comprenant eau froide/eau chaude et chauffage. Copropriété de 40 lots. Pas de procédure en cours. DPE (D). A découvrir en exclusivité chez Arlim Lafayette contact riva malci 06 01 01 38 61



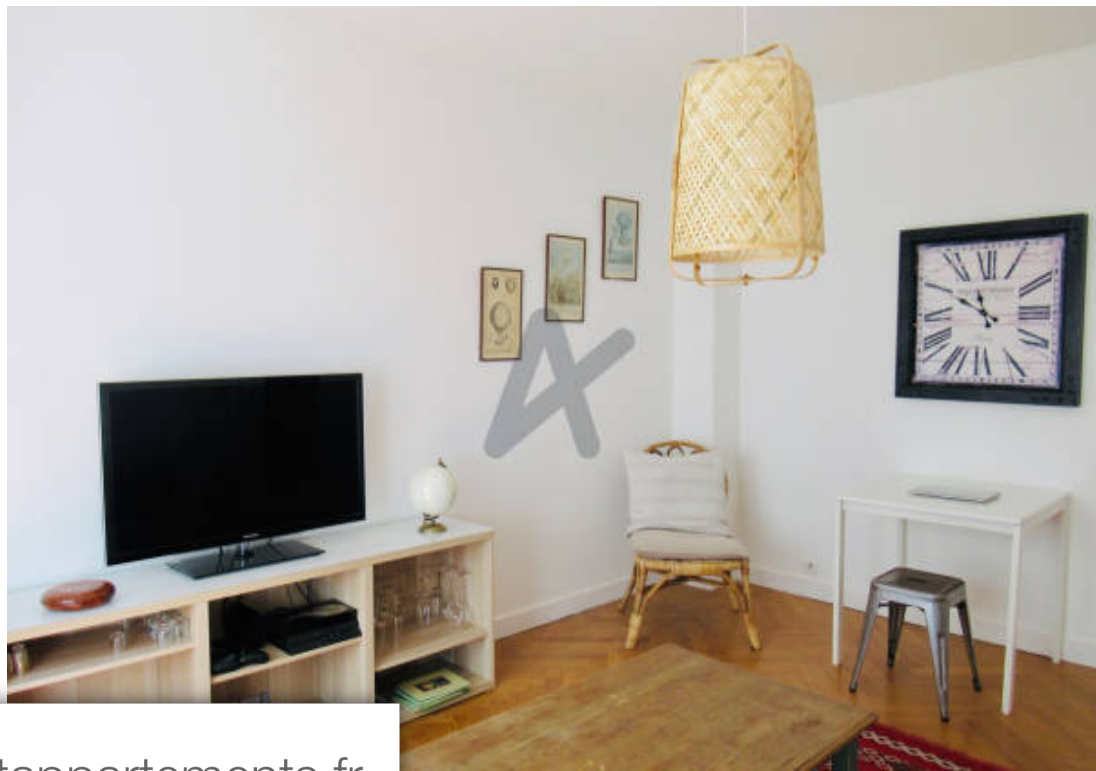
ARLIM IMMOBILIER

14 cours Lafayette - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

