



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976952856</b>
Prix	<b>474 000 €</b>

# Lyon 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69007)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose en exclusivité : l'appartement proposé est un grand type 4 de 88 m2 et son salon de 31 m2. Deux des chambres font 14 m2 dont une est une suite parentale disposant de sa propre salle de d'eau. En tout 2 salles de bain, et 2 wc. Un très grand balcon de 30 m2 exposée sud/est est accessible du salon et de toutes les chambres. Une magnifique résidence au coeur du très dynamique 7em arrondissement de Lyon. Le tramway et le métro sont à seulement 300 mètres de la résidence. 2e pôle tertiaire de la métropole lyonnaise après la part-dieu, gerland accueille 2 350 entreprises dans le domaine des sciences. Gerland est aussi reconnu pour sa vocation estudiantine avec plus de 4000 étudiants, entre le campus de l'ens (ecole normale supérieure), l'isara ou encore l'université lyon 1 clude bernard. En 2023, le campus de l'em lyon c'est également installé dans le quartier. Situé au sud du 7e arrondissement de Lyon, gerland laisse place à un projet urbain ambitieux, mis en œuvre conjointement par la ville de Lyon, la métropole. Depuis 5 ans, l'arrondissement accueille plus de 1 650 habitants chaque année et parmi eux de ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)