



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976952861</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Lyon 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69007)

Votre conseiller ciocca yannick au 06 75 93 82 40 idéalement situé au coeur du quartier des girondins à quelques pas des berges du rhône et proche de toutes les commodités : métro b jean jaurès" et tramway t1 dans une résidence intimiste de 21 logements uniquement, découvrez ce très bel appartement 4 pièces. Accédez à celui-ci par une entrée en étoile avec placard menant à une belle pièce de VI avec cuisine ouverte de 30m2 exposée sud-est prolongée d'une grande terrasse à vivre de 29m2 avec jardinières. Côté nuit : 3 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative. Enfin, une salle de bains entièrement équipée avec double vasque et des wc séparés viennent compléter ce bien. - carrelage grand format - parquet dans les chambres - brise-soleil orientables électriques - menuiseries extérieures en bois - salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes - résidence sécurisée par visiophone et digicode - parking s/sol en sus : 15 000 € et bénéficiez aussi des avantages du neuf : - financez jusqu' à 40% à taux zéro de votre futur appartement - rt2012 - isolation phonique et thermique renforcée - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - pas ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

