



Pièces **3 Pièces**
Superficie **62 m²**
Référence **BPLY0281474976953750**
Prix **332 000 €**

Lyon 7Eme Appartement à vendre (69007)

Votre conseiller ciocca yannick au 06 75 93 82 40 au coeur de lyon 7ème, à proximité immédiate de toutes les commodités : tramway t2 à 4 min, commerces à 5 min, gare de jean macé à 9 min, dans une résidence neuve à l'architecture moderne conservant l'identité faubourienne du quartier, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces. Accédez à ce bel appartement de 62m2 par une entrée en étoile avec placard menant à un une belle pièce de VI avec cuisine ouverte de 24m2 prolongée d'une loggia de 6m2. Côté nuit : deux belles chambres dont une avec placard, enfin une salle d'eau entièrement équipée et des wc séparés viennent compléter ce bien. Box fermé en sous-sol en sus obligatoire : 25 000€ - résidence sécurisée avec accès par vidéophone et vigik - coeur d'îlot végétal avec arbres fruitiers - local de jardinage/bricolage - terrasse partagée en rooftop avec cuisine d'été - boîte à colis connectée et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro -rt2012 - isolation phonique et thermique renforcée -frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% soit 8 425 € au lieu de 26 960 € -pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements ...

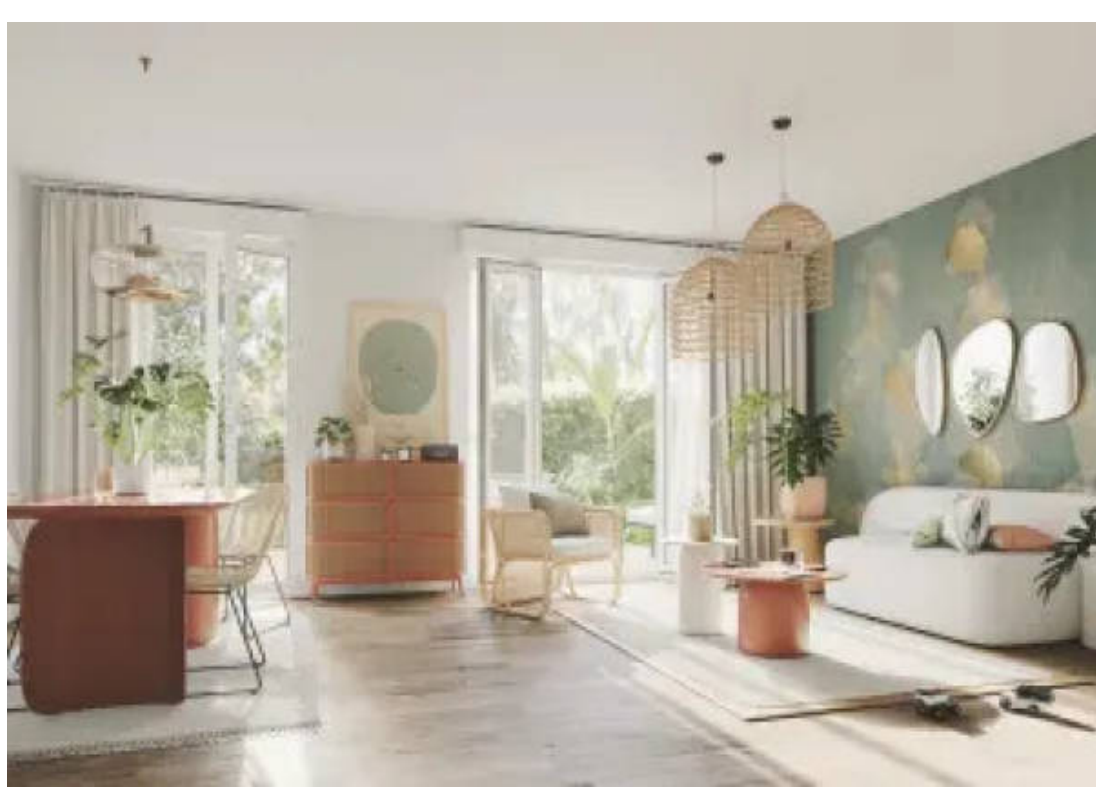
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr