



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	BPL YOPASA281474977307340
Prix	515 000 €

Lyon 7Eme

Appartement à vendre (69007)

Votre conseillère pauline saunier disponible au 06 38 05 82 49, vous propose : dernière opportunité, ne passez pas à côté ! Proche du métro Jean Jaures, dans un environnement résidentiel, découvrez ce projet bientôt livré alliant luminosité et praticité par son emplacement. Vous retrouverez à quelques mètres les infrastructures nécessaires comme les écoles, commerces, marché, métro etc... Nous vous proposons un bel appartement de type 4 (3 chambres) avec de beaux volumes une cuisine ouverte sur l'espace de vie avec un coin salon plus cocooning. Des chambres spacieuses avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Une loggia de presque 6.2 m² vient compléter ce bien pour vous permettre de profiter un maximum de votre espace extérieur même par temps de pluie. Cet appartement est visitable sur rdv et il peut être très prochainement votre futur chez vous! Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8.5% dans l'ancien isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro (jusqu'à 50% de votre financement !) les + bonaparte ...

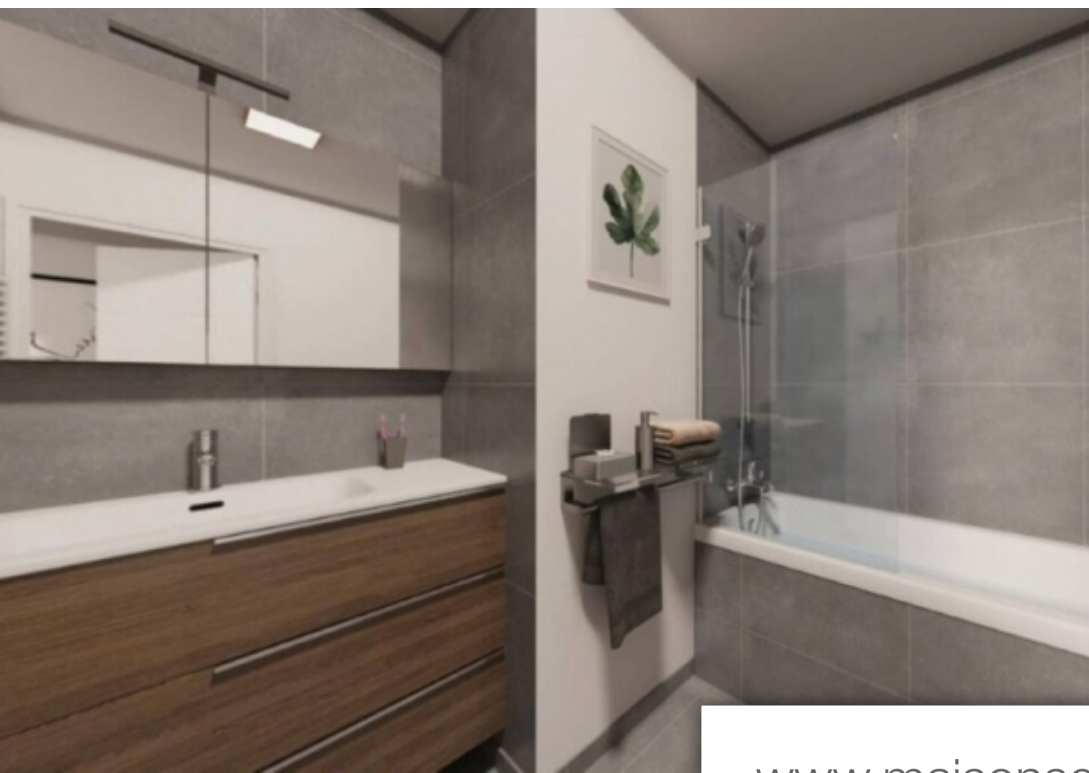
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.8/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

4 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne

www.maisonsetappartements.fr

