



Pièces	5 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	4072EL-1
Prix	730 000 €

Lyon 7^{Eme}

Appartement à vendre (69007)

Situé dans le 7ème arrondissement de Lyon, ce loft de 190m² séduira les personnes en quête d'espaces. Dès l'entrée une pièce de vie de 60m² prend place avec de très belles hauteurs sous plafond. En prolongement de cette pièce et noyau principal de l'habitation se trouve une cuisine avec un espace repas et pourrait être réouvert et utilisé comme patio. Côté nuit, trois belles chambres avec une salle de bain, un dressing et bureau complète le bien. Une pièce supplémentaire au premier étage de l'immeuble pourra permettre de laisser libre à son imagination. Les volumes, la qualité de la rénovation et la double destination du lieu permettront aussi de pouvoir créer un espace coworking, ou toutes autres utilisations à usage commercial et libéral un garage à Vélo, moto une cave bien soumis au statut de la copropriété - 9 lots charges annuelles : 1980€ classe energie : D / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année au 1er janvier 2021 : entre 1810€ et 2520€ contact : axel - 06 67 68 57 45 copropriété de 9 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1980.00 euros. Axel augier (ei) ...

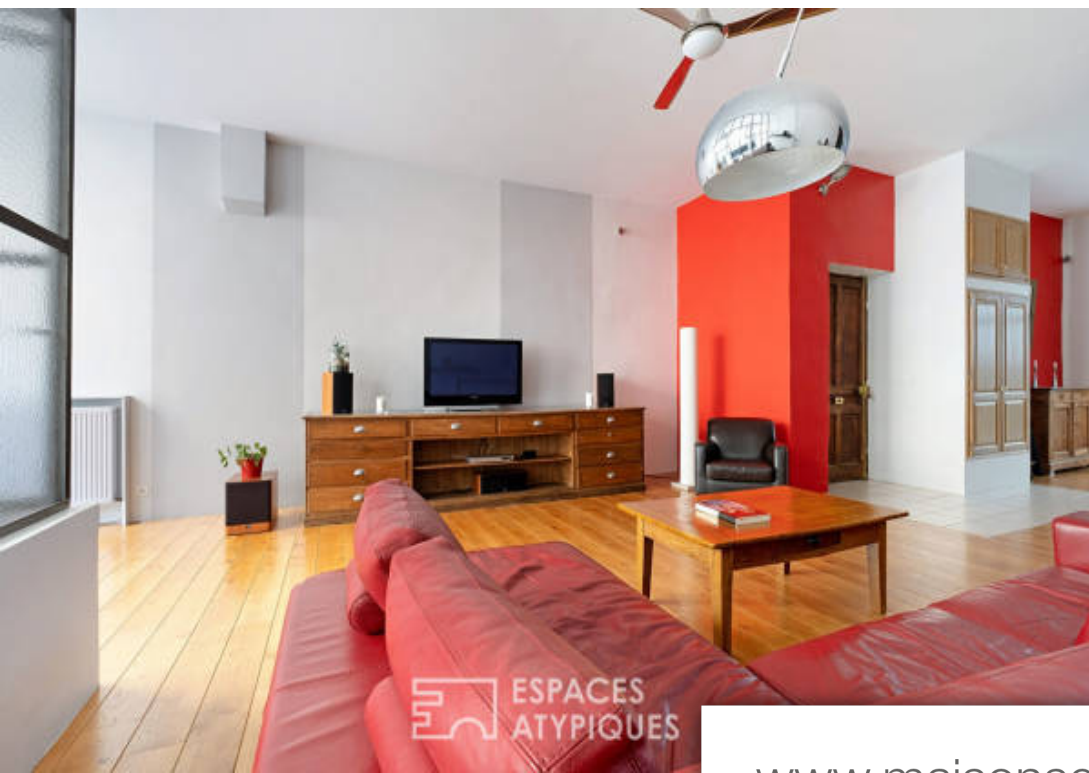
ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

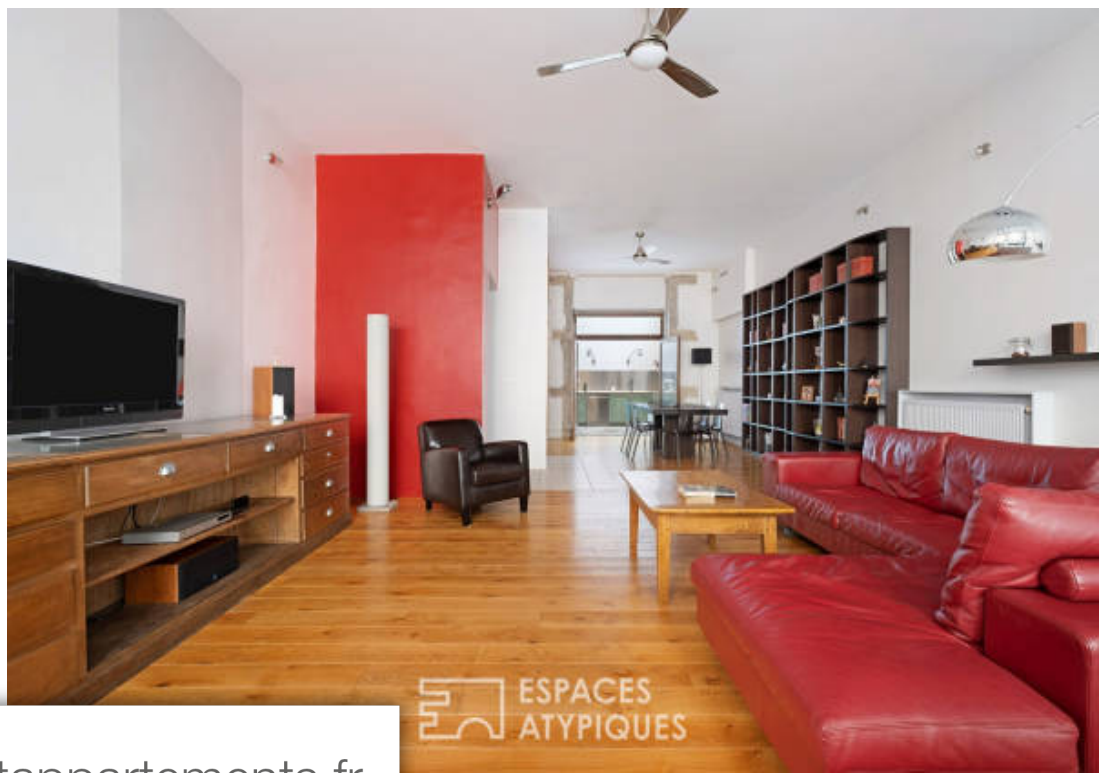
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES