



Pièces	2 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	FF-SA-2071
Prix	442 000 €

Lyon 7Eme

Appartement à vendre (69007)

Espace atypique ! Appartement duplex 100m2 lyon 7 - neuf / livraison 2024 votre contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 un emplacement de premier choix au sein de ce nouvel ensemble résidentiel. Située au plus près du métro b place jean-jaurès, distant de seulement 150 M, la résidence est bordée par la rue des girondins. Complètement réaménagé pour favoriser les déplacements doux et piétons. L'appartement se compose d'un grand séjour cuisine ouvert de 43m2, une chambre avec placard, une salle d'eau, sanitaire séparés, un cellier, à l'étage une mezzanine de 36m2 à aménager à votre convenance avec un vide sur séjour. Prestations : carrelage 60x60, parquet stratifié dans les chambres, salle de bain équipée; wc suspendu, brise-soleil orientables à commande électrique, résidence fermée et sécurisée, garage en sous-sol, etc... Prix : 442 000€ hors stationnement garage en sus à 30 000€ - 472 000€ annexe inclus remise des clés à partir de septembre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières ...

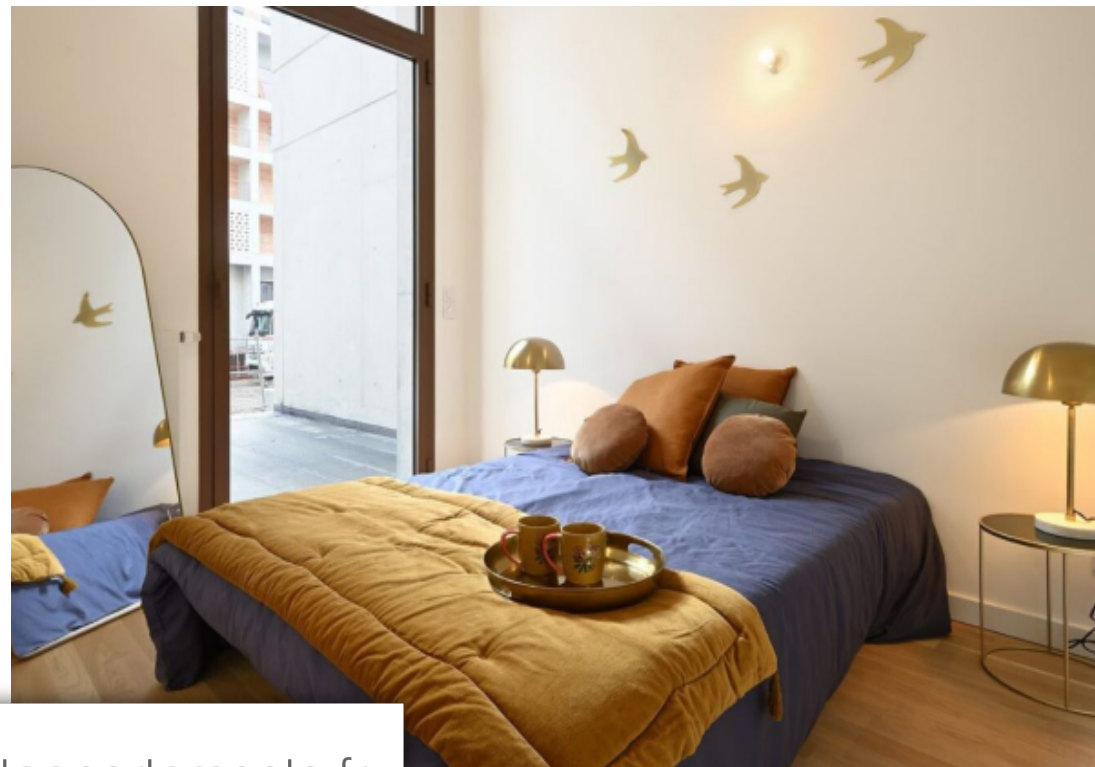
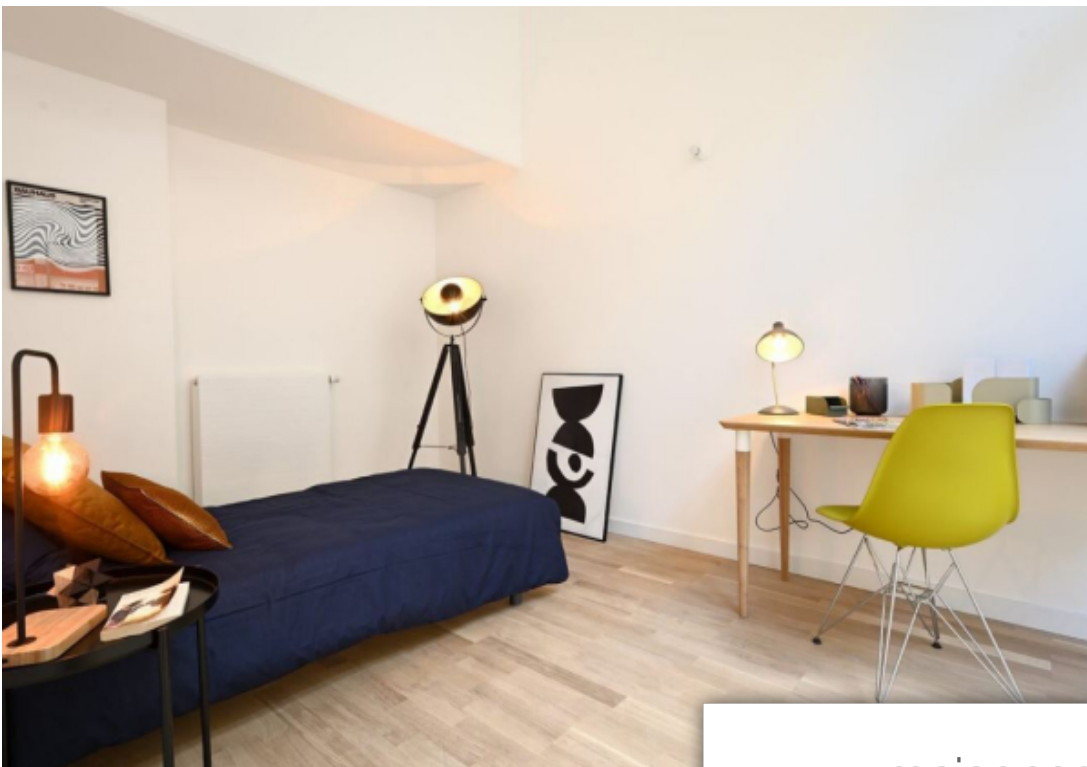
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71

f.farnier@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

