



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA23-2668</b>
Prix	<b>403 000 €</b>

# Lyon 7Eme

## Appartement à vendre (69007)

Livrée tout de suite !!! Magnifique t4 rdc 78m<sup>2</sup> + sublime terrasse 17m<sup>2</sup> expo sud/ouest contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé dans le centre du 7ème arrondissement, le long de la rue de gerland, à proximité immédiate des commodités, cette résidence distingué se caractérise par une prédominance de Végétalisation et une approche écoresponsable. Appartement t4 rdc de 78m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 17m<sup>2</sup> spacieuse pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bain, wc séparé prestations haut de gamme : carrelage 60x60, parquet dans les chambres, salle de sport de 30m<sup>2</sup>, terrasses partagées, boîte à colis connecté prix = 403 000€ garage sous-sol en sus = 25 000€ remise des CLés en mars 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37

[l.bouguerra@monappart9.fr](mailto:l.bouguerra@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

