



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>             |
| Superficie | <b>63 m<sup>2</sup></b>     |
| Référence  | <b>BPLY0281474976952746</b> |
| Prix       | <b>284 850 €</b>            |

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)

Ce magnifique projet, idéalement situé au cœur du quartier mermoz, porte l'image de ce quartier en pleine mutation en affichant des ambitions environnementales fortes. Du t2 au t5 ce programme neuf est éligible aux dispositifs pinel\*, ptz, tva réduite à 5.5%. Sous quelles conditions en bénéficier ? Contactez notre conseiller pour un étude gratuite. Proche de toutes les commodités dans une résidence neuve de seulement 40 logements, venez découvrir cet agréable 3 pièces, idéalement situé: - proche des commerces, supermarchées, pharmacies, établissements scolaires... - tram t6 arrêt mermoz californie à 1 min à pied - vers la place bellecour - à 7 min à pied du métro D mermoz-pinel - lignes de bus c15 et 34 à 1 min à pied idéal primo-accédant, cet agréable 3 pièces de 63.53m<sup>2</sup> s'ouvre sur une confortable pièce de VI avec cuisine ouverte prolongée d'un balcon de 12.11m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle de bain entièrement équipée, un wc indépendant et un cellier complète ce bien: - production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaufferie collective gaz avec préchauffage solaire thermique de l'eau chaude sanitaire - menuiseries à rupture de pont thermique en aluminium - ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LB



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)