



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	BPLY0281474976952680
Prix	231 221 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

Ce magnifique projet, idéalement situé au cœur du quartier mermoz, porte l'image de ce quartier en pleine mutation en affichant des ambitions environnementales fortes. Ce programme neuf est éligible aux dispositifs pinel*, ptz, tva réduite. Contactez notre conseiller pour vérifier votre éligibilité. Proche de toutes les commodités dans une résidence neuve de seulement 40 logements, venez découvrir cet agréable 2 pièces, idéalement situé: - proche des commerces, supermarchées, pharmacies, établissements scolaires... - tram t6 arrêt mermoz californie à 1 min à pied - vers la place bellecour - à 7 min à pied du métro D mermoz-pinel - lignes de bus c15 et 34 à 1 min à pied idéal primo-accédant, cet agréable 2 pièces de 45.66m² s'ouvre sur une confortable pièce de VI avec cuisine ouverte prolongée d'un balcon de 6m². Une chambre, une salle d'eau entièrement équipée, un wc indépendant complète ce bien: - production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaufferie collective gaz avec préchauffage solaire thermique de l'eau chaude sanitaire - menuiseries à rupture de pont thermique en aluminium - sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau - wc suspendu - faux plafonds ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LB



www.maisonsetappartements.fr