



Pièces	4 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	BPLY0281474976952876
Prix	570 361 €

Lyon 8^{Eme}

Appartement à vendre (69008)

Opportunité rare ! : type 4 en toit terrasse seul sur le toit ! En tva réduite à 5.5 % et livré immédiatement" (visitable) : juin 2024 ! Situé à Lyon 8, à proximité du tramway t4 et du tramway t2. Dans une résidence intimiste de seulement 26 logements. Ce rare et magnifique type 4 en toit terrasse plein ciel (seul appartement à cet étage !). De 113 m2 habitable + 118 m2 de terrasses plein ciel, disposant d'un très grand salon/cuisine de plus de 50 m2. 3 grandes chambres dont une suite parentale 24 m2, toutes donnant sur les terrasses. 1 salle de bain + 1 salle d'eau + 2wc prix du stationnement en sus : 16 000 euros. - résidence sécurisée avec digicode et vidéophone - menuiseries bois - occultations par bso aluminium électriques - carrelage grande dimension dans les pièces à vivre, salles de bain et wc - parquet stratifié - wc suspendus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: - tva réduite selon conditions - financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro - re2020 - isolation phonique et thermique renforcée - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements rapidement, contactez votre conseiller dédié bonaparte ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site Bonaparte Promotion

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

