



Pièces **Studio**
Superficie **30 m²**
Référence **BPLY0281474976952663**
Prix **205 000 €**

Lyon 8^{Eme}

Appartement à vendre (69008)

Idéal investisseur avec une livraison immédiate en juin 2024. Profitez de la dernière année avant la fin du dispositif pinel avec une réduction d'impôt sur tous vos revenus 2024 ! Situé à Lyon 8, à proximité du tramway t4 et du tramway t2. Dans une résidence intimiste de seulement 26 logements. Ce beau type 1 en rez de jardin de 29 m2 avec une pièce de VI de 24 m2 et une grande salle de bain de 5 m2 s'ouvre une belle terrasse de 6m2 exposée plein ouest. - résidence sécurisée avec digicode et vidéophone - menuiseries bois - occultations par bso aluminium électriques - carrelage grande dimension dans les pièces à vivre, salles de bain et wc - parquet stratifié - wc suspendus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: - tva réduite selon conditions - financez jusqu' à 40% de votre futur appartement à taux zéro - re2020 - isolation phonique et thermique renforcée - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements rapidement, contactez votre conseiller dédié bonaparte promotion : philippe mangin au 06 69 28 72 69

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

