



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976952897</b>
Prix	<b>729 000 €</b>

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)

Ce magnifique projet, idéalement situé au cœur du quartier Mermoz, porte l'image de ce quartier en pleine mutation en affichant des ambitions environnementales fortes. Proche de toutes les commodités dans une résidence neuve de seulement 40 logements, idéalement situé: - Proche des commerces, supermarchés, pharmacies, établissements scolaires... - Tram T6 arrêt Mermoz Californie à 1 min à pied - Vers la Place Bellecour - À 7 min à pied du métro D Mermoz-Pinel - Lignes de bus C15 et 34 à 1 min à pied Ce magnifique 5 pièces de 127.77m<sup>2</sup> s'ouvre sur une confortable pièce de vie avec cuisine ouverte de 51.74m<sup>2</sup> prolongé d'un vaste balcon de 13.31m<sup>2</sup> + 1 terrasse de 92.92m<sup>2</sup>. Quatre chambres, une salle de bain entièrement équipée, une salle d'eau, deux WC, 1 buanderie, 1 dressing : - Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaufferie collective gaz avec préchauffage solaire thermique de l'eau chaude sanitaire - Menuiseries à rupture de pont thermique en aluminium - Sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau - WC suspendu - Terrasses extérieures en bois avec prise électrique étanche - Brise-soleil électrique sur l'ensemble des baies - Interphone sans fil à ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

