



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPLY0281474976954106
Prix	240 900 €

Lyon 8^{Eme}

Appartement à vendre (69008)

Votre conseiller yannick ciocca au 06 75 93 82 40 vous propose de découvrir ce programme neuf à Lyon 8ème, à proximité du parc de parilly, dans un quartier résidentiel et proche des commodités : périphérique à 5mn, métro D station mermoz-pinel à 6mn à pied, écoles et commerces. Ce 2 pièces de 45m2 bien conçu s'ouvre sur une entrée avec placard donnant à une confortable pièce de VI avec cuisine ouverte de 24m2 exposée sud-ouest et prolongée d'un balcon de 6m². Côté nuit : 1 chambre de 12m², 1 salle de bains entièrement équipée avec wc séparés viennent compléter ce bien. Les tarifs sont indiqués en tva 5.5% sous réserve d'éligibilité. Remise des clefs au 3ème trimestre 2024 - carrelage dans les pièces de VI - parquet dans les chambres - résidence sécurisée par visiophone et vigik - menuiseries bois / aluminium avec double vitrage - salle de bains entièrement équipée avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes - garage en sous-sol 10 600€ en sus et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 50% de votre futur appartement à taux zéro -re2020 - isolation phonique et thermique renforcée -pas de frais d'agence pour obtenir des renseignements rapidement, contactez votre ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr