



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m²</b>
Référence	<b>LYOCEFE281474977271855</b>
Prix	<b>279 000 €</b>

# Lyon 8<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (69008)

Votre conseiller Cédric disponible au 06 33 91 18 44 vous propose: Appartement Grand T2 Neuf à Lyon Mermoz- 46 m2 livraison juin 2026 Découvrez cet appartement T2 de 46 m² à Lyon 8, un bien moderne, lumineux et parfaitement conçu pour une vie pratique et agréable. Situé au 1er étage, il bénéficie d'un grand espace, d'un cellier intégré et d'une belle terrasse Les Avantages du Neuf : Performance énergétique optimale : Conformité aux normes RT 2020 pour une consommation d'énergie réduite. Frais de notaire réduits : Profitez de frais plus bas par rapport à l'achat d'un bien ancien. Garantie décennale : Bénéficiez d'une couverture de 10 ans sur la structure du bâtiment. Exonération de taxe foncière pendant 2 ans, pour alléger vos dépenses initiales. Personnalisation : Choix de finitions modernes et de qualité pour que votre appartement vous ressemble. Caractéristiques de l'appartement T2 : Surface : 46 m² optimisés avec une belle pièce de vie, une chambre spacieuse et un dressing pour un espace de rangement pratique. Proximité : Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports en commun, pour une vie quotidienne facilitée. Venez découvrir cet appartement à ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

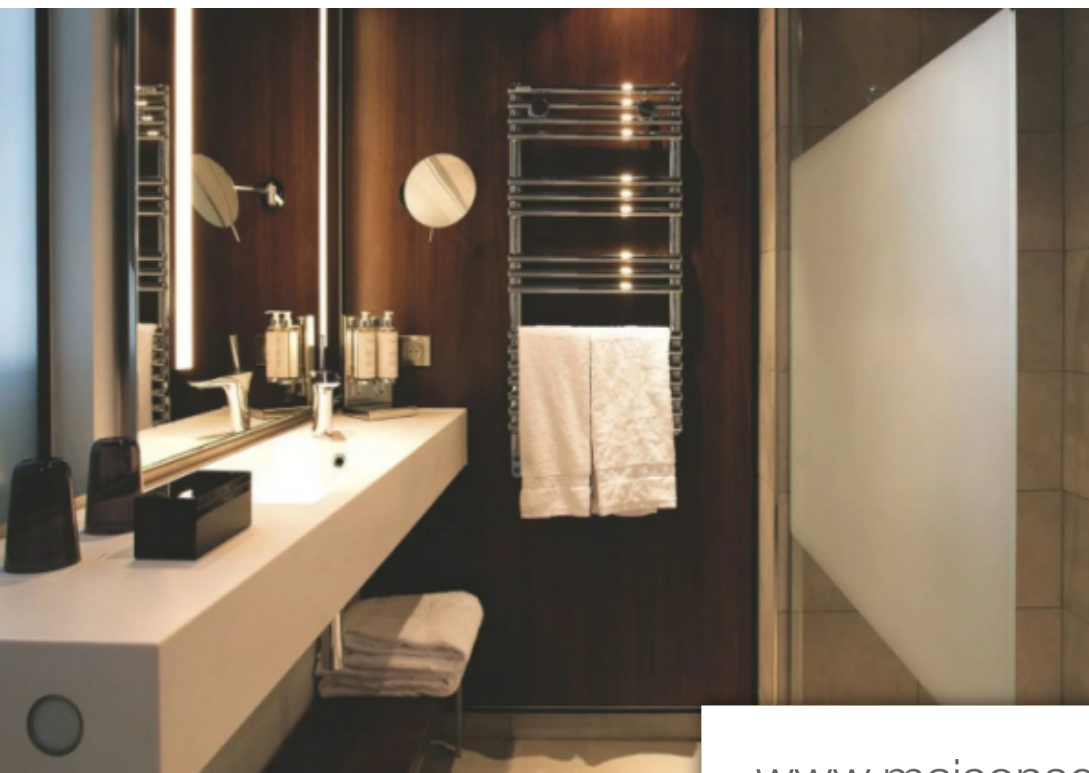
59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](https://bonaparte-promotion.fr)

ENSEMBE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

