



Pièces **4 Pièces**
Superficie **82 m²**
Référer **BRLYOMIEY281474977271834**
Prix **417 000 €**

Lyon 8Eme Appartement à vendre (69008)

Votre conseiller mickael eyraud disponible au 06 59 00 98 61, vous propose : ce magnifique projet, idéalement situé à Lyon 8eme au pied du tramway, porte l'image de ce quartier en pleine mutation en affichant des ambitions environnementales fortes. Proche de toutes les commodités dans une résidence neuve de seulement 40 logements, venez découvrir cet agréable 4 pièces, idéalement situé: - proche des commerces, supermarchées, pharmacies, établissements scolaires... - tram t6 à 1 min à pied - vers la place bellecour - à 7 min à pied du métro D pinel - lignes de bus c15 et 34 à 1 min à pied idéal primo-accédant, cet agréable 4 pièces s'ouvre sur une confortable pièce de vie prolongé d'un vaste balcon de 22.82m². Trois chambres, une salle de bain entièrement équipée, une salle d'eau, un wc indépendant : - production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaufferie collective gaz avec préchauffage solaire thermique de l'eau chaude sanitaire - menuiseries à rupture de pont thermique en aluminium - sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau - wc suspendu - terrasses extérieures en bois avec prise électrique étanche - brise-soleil électrique sur l'ensemble des baie - ...



BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](#)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON

