



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **80 m<sup>2</sup>**  
Référ**BPYOPHMA281474977271232**  
Prix **375 000 €**

# Lyon 8Eme Appartement à vendre (69008)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose : une opportunité exceptionnelle suite à un retour à la vente ! Neuf et livré ! Sur un appartement de type 4 au dernier étage en toit terrasse !!! Au cœur du 8ème arrondissement : à 300 mètres du tramway t4 ! Venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces en attique avec son très beau séjour/cuisine s'ouvrant sur une magnifique terrasse de plus de 50m<sup>2</sup> plein ciel !. 3 chambres dont deux avec placards bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Enfin, une salle de bains entièrement équipée et son wc séparés viennent compléter ce bien. Parking en sous-sol disponible en sus à 15 000€ avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8.5% ! - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement ! - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence ! - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus ...

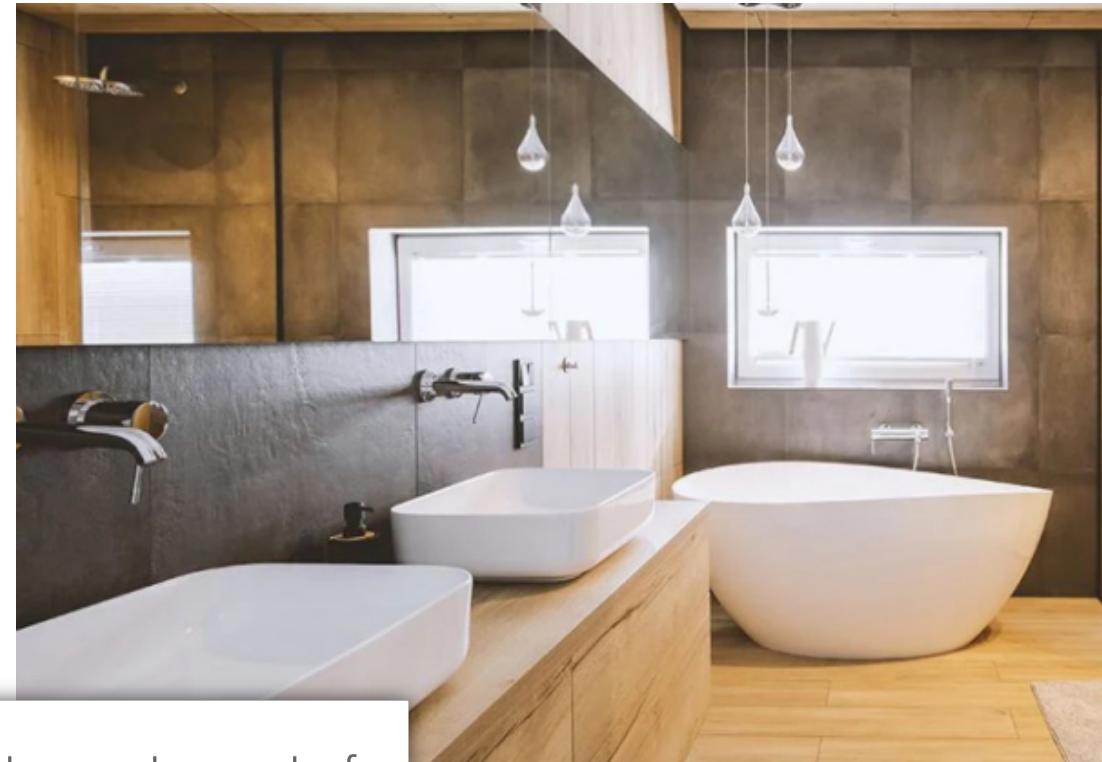
## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

e MANGIN  
ur d'agence  
8.72.69  
n@bonaparte.fr



59 E

690

TEL

Bon

**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

**AGENCE DE LYON**

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON