



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	3569386
Prix	185 000 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

Exclusivité idéal premier achat ou investisseur. Appartement t2 de 44 m² dans une petite résidence sécurisée et reculée de la circulation. Proche du quartier "santy la plaine", en rez-de-jardin. Une belle cuisine ouverte sur séjour lumineux attenante au jardin. Une grande chambre avec espace de rangement intégré. Une salle d'eau et wc séparé. Chauffage individuel électrique/ convecteur récents les +: jardin privatif et terrasse de 40 m². Place de parking en sous-sol privatif. Appartement en très bon état, travaux récents. Cuisine et salle d'eau récente. Localisation et commodités : lignes de bus, la station de métro parilly (ligne D), tram t4. Projet investisseur: loyer potentiel 780 euros, selon l'encadrement des loyers. Profitez des 3 premiers mois de gestion locative offerte chez citya ! Nul besoin d'hésiter, venez visiter ! Contactez votre agence : citya bourguignon palluatau 04.72.82.39.77.



CITYA BOURGUIGNON PALLUAT

42 RUE UNIVERSITE - 69007 LYON 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr