



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3569387</b>
Prix	<b>170 000 €</b>

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)

En vente : venez découvrir cet appartement t2 dans une petite résidence sécurisée et reculée de la circulation. Proche du quartier "santy la plaine", en rez de jardin avec place de stationnement en sous-sol privative. Il est aménagé comme suit : une cuisine ouverte sur séjour lumineux donnant sur le jardin. Une grande chambre avec espace de rangement intégré donnant sur une terrasse aménagée. Une salle d'eau attenante à la chambre et wc. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique. Les +: jardin privatif et terrasse aménagée surélevée de 28 m². Une place de stationnement en sous-sol privative vient compléter le bien. Appartement en bon état général et bien entretenu. Cuisine et salle d'eau récente. Localisation et commodités : on trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a six lignes de bus, la station de métro parilly (ligne D) ainsi que la ligne de tramway t4 (joliot-curie-M. Sembat) dans les environs. Des autoroutes et la nationale n346 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à proximité. On trouve ...

## CITYA BOURGUIGNON PALLUAT

42 RUE UNIVERSITE - 69007 LYON 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)