



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	11803
Prix	370 000 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

Situé à Lyon 8 proche du cœur de monplaisir et de l'avenue des frères lumières, au sein d'une copropriété de 1954, cet appartement de 73m² carrez, se niche au 9ème et dernier étage avec ascenseur donnant une vue dominante sur la capitale des gaules. l'entrée dessert un wc ainsi qu'une chambre de 20m² permettant d'entrevoir un dressing ou un bureau. Dans la continuité une pièce de vie en angle, une cuisine ouverte avec la vue dominante traduit un réel coup de cœur aux lieux. Une salle de bains et un cellier peaufinent ce bien unique. La configuration de l'appartement permet aisément d'entrevoir une seconde chambre. Une cave complète ce bien. Cet appartement ravira toutes personnes en quête d'une vie paisible à quelques pas de toutes commodités et du métro grange blanche. Charges mensuelles : 219.78€ (comprenant charges communes générales, ascenseur, chauffage). Classe energie : / classe climat : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) : entre 2380 et 3260 € contact : axel - 06 67 68 57 45 copropriété de 75 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

