



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>171 m²</b>
Référence	<b>4282EL-4</b>
Prix	<b>585 000 €</b>

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)



Située à Lyon 8e, cette ancienne usine de matériel électrique s'est vue transformer en un somptueux loft familial de 170 m². Cet ancien bâtiment a su sauvegarder l'essence de la structure d'origine. La toiture shed et les espaces ouverts revendiquent sans équivoque l'esprit industriel de ce bien confondant. La profondeur du plateau permet de côtoyer aisément coin d'înatatoire, salon et espace détente. En retrait, un bureau, un cellier et un toilette peaufinent le premier niveau. L'espace nuit s'exprime exclusivement à l'étage avec une suite parentale et deux chambres surplombant astucieusement l'espace de vie. Une terrasse de 42 m² agrément ce coup de coeur architectural. Caractérisé à merveille par ses inattendus volumes et son extérieur, ce loft d'exception est sans aucun doute un lieu de vie unique. Un garage en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété : 9 lots - charges annuelles 1540€ classe energie : C- classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1600 et 2220 € contact : axel - 06 67 68 57 45 copropriété de 21 lots - dont 9 lots habitation. (pas de ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES