



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-2061</b>
Prix	<b>290 000 €</b>

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)

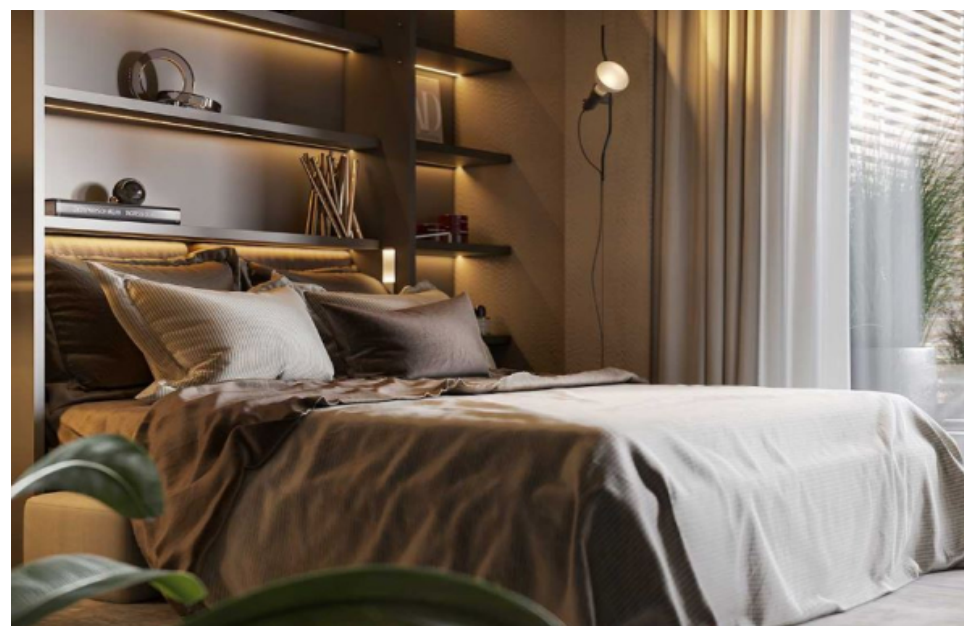
Magnifique t2 de 45m2 avec balcon de 7m2 contact monapart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 idéalement situé, au pied du tram t2 qui vous connecte directement à la presqu'île. Découvrez cette nouvelle résidence dans le 8ème arrondissement de Lyon et non loin de monplaisir qui bénéficie de toutes les commodités. L'appartement se compose d'une entrée, une salle d'eau et wc séparés, un séjour cuisine ouvert qui offre accès à un balcon de 7m2 exposé sud-est et une belle chambre lumineuse. Prestations : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage ou parquet personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... Prix : 290 000€ parking en sous-sol en sus à 15 000€ remise des clés en juin 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6 000€ au lieu de 19 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de ...

## MONAPPART9 LYON

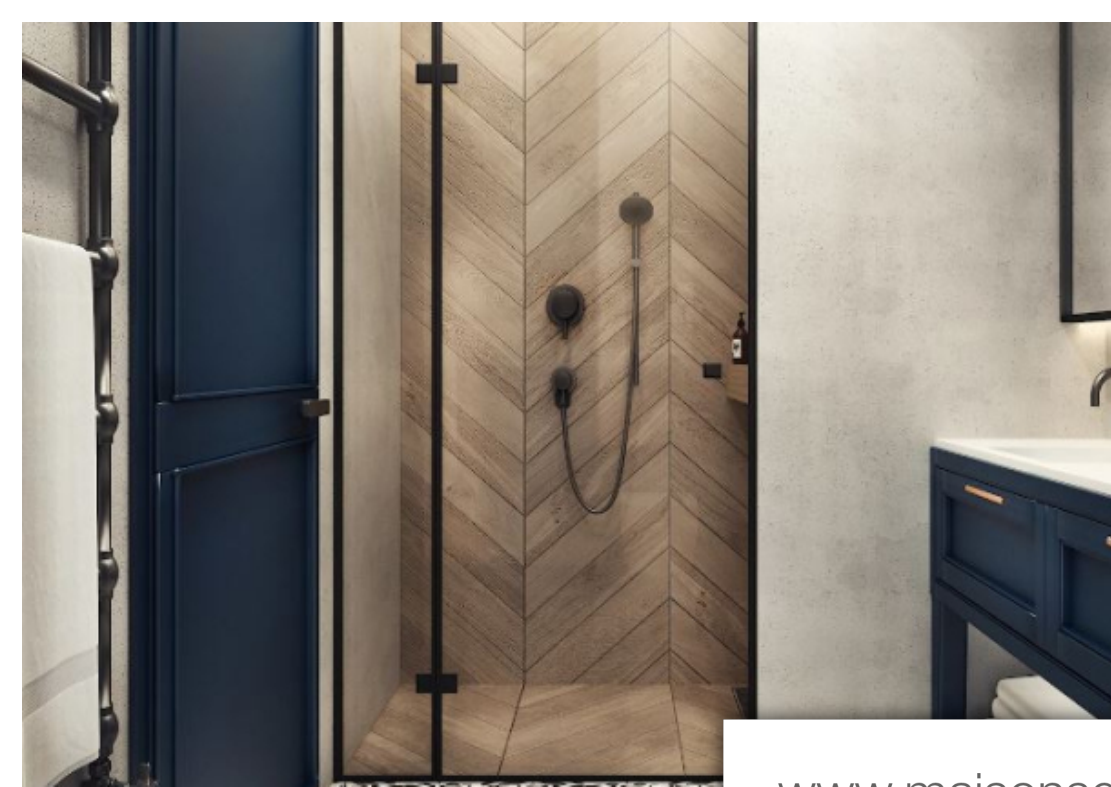
7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

