



Pièces	5 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	2231
Prix	467 000 €

Lyon 8^{Eme}

Appartement à vendre (69008)

Retour a la vente !!! Sublime t5 duplex dernier etage 97m² + exterieur 31m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé dans 8ème arrondissement, au sud-est de lyon. Cette résidence est à proximité de toutes commodités ainsi que des transports en communs. Appartement t5 de 97m² ouvert sur une belle terrasse de 20m². Superbe pièce à vivre de 29m² avec une suite parentale, à l'étage 3 chambres avec placards dont une avec une terrasse de 11m², une salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage en grès émaillé, parquet massif dans les chambres, salle de bain équipé, peinture lisse dans toutes les pièces, résidence entièrement close, parking en sous-sol, etc. Prix = 467 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité garage sous-sol en sus = 27 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des CLés immédiate et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

