



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	LB-SB20-2431
Prix	398 000 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

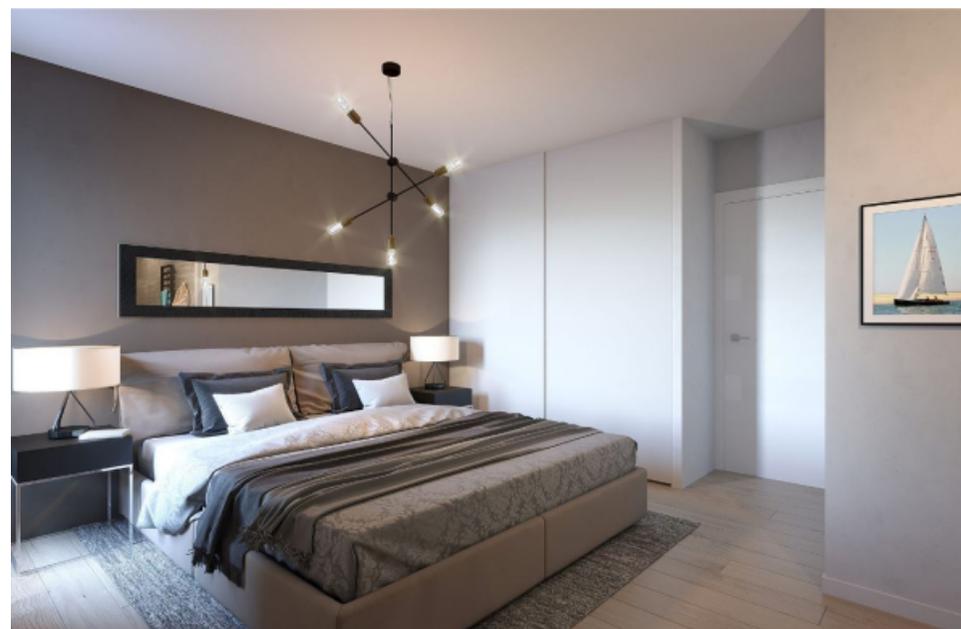
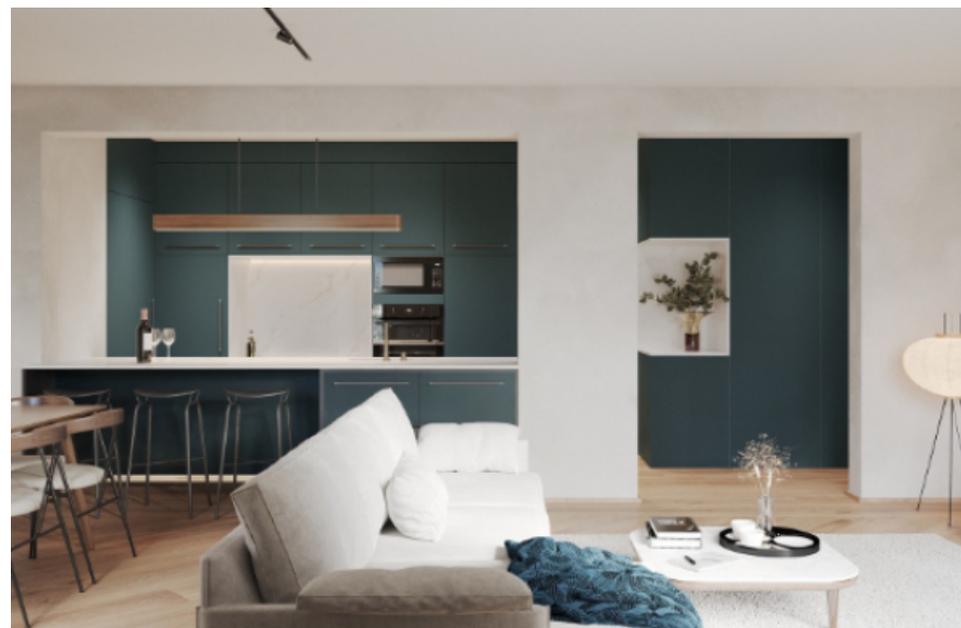
Livraison immédiate !! Charmant t4 82m² + magnifique balcon 10m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, cette résidence intimiste est à proximité des commerces et du tram t2 et t4 qui vous permet un accès direct au centre-ville. Appartement t4 de 82m² ouvert sur un sublime balcon de 10m² . Belle pièce à vivre de 28m², 3 chambre, 2 salles de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage en grès émaillé, salle de bain équipé, chaudière individuelle gaz, prise extérieure étanche, résidence entièrement close, parking en sous-sol, etc prix = 398 000€ parking sous-sol en sus = 20 000€ remise des CLés immédiate et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner ...

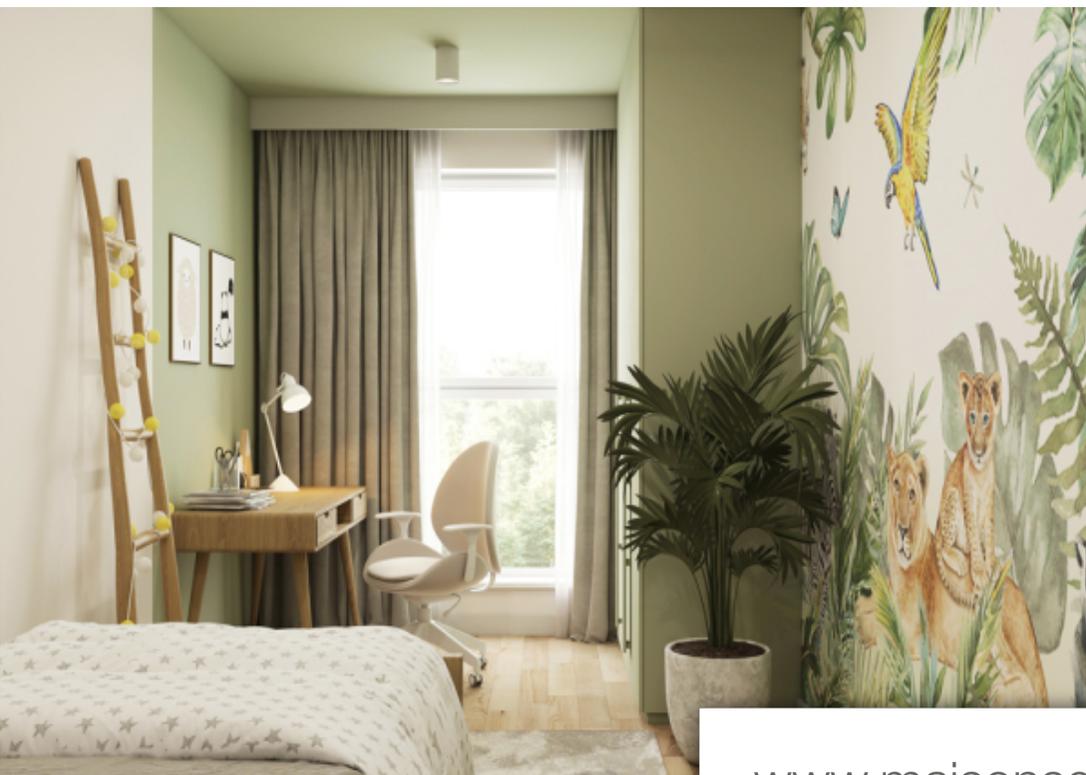
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

