



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	BPLY0281474976953729
Prix	252 000 €

Lyon 9Eme

Appartement à vendre (69009)

Votre conseiller immobilier yannick ciocca au 06 75 96 82 40 vous propose de découvrir cet appartement idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Lyon. Proximité immédiate des transports : -5 minutes métro valmy" -10 minutes de la gare lyon vaise cet appartement vous séduira aussi bien par son emplacement idéal dans le quartier valmy, dont l'ambiance village vous ravira, que par la qualité de ses finitions. Le séjour de 23m² s'ouvre sur un extérieur de 12m² orienté plein ouest. Chambre de 12m² frais de notaire réduit 7075e au lieu de 21640e. Prix du stationnement en sus : de 25 à 30 000 euros. Remise des clefs 01/10/2024 -grandes baies vitrées avec extérieurs -cuisines ouvertes -parquet dans les chambres -wc suspendus -double vitrage avec menuiseries en aluminium -architecture moderne -local vélos avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**



www.maisonsetappartements.fr