



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	BPLY0281474976952894
Prix	715 000 €

Lyon 9^{Eme}

Appartement à vendre (69009)

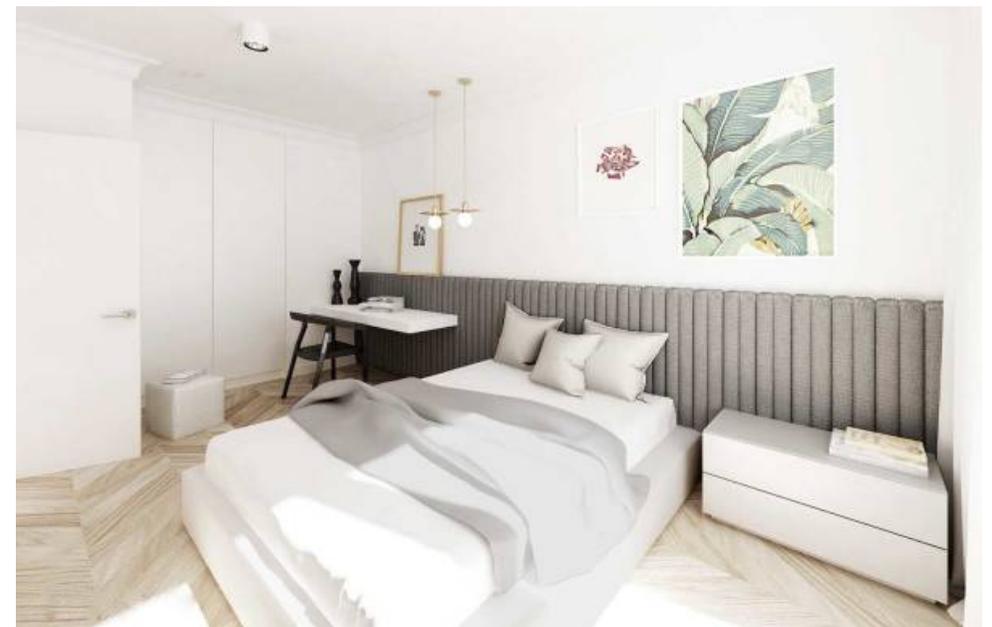
Votre conseiller immobilier yannick ciocca au 06 75 93 82 40 vous propose de découvrir cet appartement idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Lyon. Proximité immédiate des transports : -5 minutes métro valmy" -10 minutes de la gare lyon vaise cet appartement vous séduira aussi bien par son emplacement idéal dans le quartier valmy, dont l'ambiance village vous ravira, que par la qualité de ses finitions. Rare t5 duplex terrasse le séjour de 40m² s'ouvre sur un extérieur de 8m² orienté sud-ouest. Chambres : 14m², 11m² et deux chambres de 9m². Vous aurez un accès à votre terrasse privative de 40m² à l'étage avec un accès distinct, elle aussi orienté sud-ouest. Prix du stationnement en sus : de 25 à 30 000 euros. Frais de notaire réduit 19 413€ au lieu de 62 120€. Remise des clefs 01/10/2024 -grandes baies vitrées avec extérieurs -cuisines ouvertes -parquet dans les chambres -wc suspendus -double vitrage avec menuiseries en aluminium -architecture moderne -local vélos avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site Bonaparte Promotion

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

