



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3650388</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

# Lyon 9Eme

## Appartement à vendre (69009)

En exclusivite - bel appartement de type t3 situé à Lyon 9e arrondissement, quartier résidentiel, dans un environnement calme et arboré. Cet appartement de 57 m<sup>2</sup> est entièrement à rénover. Cuisine ouverte, ou séparée donnant sur un balcon avec vue sur espaces verts. Deux chambres lumineuses avec des placards encastrés. Une salle de bain à rénover coin nuit, et wc séparé. Chauffage collectif au sol, gaz. Cave et parking collectif dans la résidence. Entouré de commodités, des transports et d'écoles renommées. Vous souhaitez vous installer dans un quartier paisible, mais proche de toutes les commodités nécessaires. Profiter d'espace vert, de luminosité naturelle et de beaux volumes. Laissez vous porter par votre imagination, venez visiter cet appartement au potentiel considérable. Contactez nous: citya bourguignon palluat, 04.72.82.39.77.



## **CITYA BOURGUIGNON PALLUAT**

42 RUE UNIVERSITE - 69007 LYON 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)