



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3660826</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

# Lyon 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69009)

Appartement lumineux de type t3 situé à Lyon 9e arrondissement. T3 de 66m<sup>2</sup>, avec un salon spacieux et lumineux de 30.81m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte aménagée. Balcon donnant sur un espace extérieur agréable pour profiter du soleil avec une vue dégagée. Deux chambres spacieuses avec espaces de rangement. Chauffage collectif au gaz avec des radiateurs pour vous garder au chaud pendant les hivers glaciaux. Une cave pour stocker vos affaires et à une place de parking pour garer votre véhicule en toute sécurité. La localisation de ce bien est idéale, avec des supermarchés tels que casino et lidl à moins de 500m, ainsi que des écoles et des pharmacies à proximité pour vos besoins quotidiens. Transport en commun à proximité, bus et métro. Ce charmant appartement est situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de années 70. Il vous offre une vue dégagée et une tranquillité appréciable. Vous pouvez voir fourvière de dos depuis votre salle à manger. Petits travaux de rafraichissement à prévoir pour la cuisine et la salle de bain. Vous souhaitez vous installer dans un quartier paisible, mais proche de toutes les commodités nécessaires. Profiter d'une luminosité naturelle et de beaux volumes. ...

## **CITYA BOURGUIGNON PALLUAT**

42 RUE UNIVERSITE - 69007 LYON 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)