



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5728-1</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

# Lyon 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69009)

Situé sur la commune de Lyon 9 limite Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, ce duplex de 128m<sup>2</sup> carrez dispose d'un jardin de 175m<sup>2</sup> dans une copropriété de standing contemporaine. L'entrée se fait par le jardin et s'ouvre sur un espace entièrement décloisonné de plus de 52m<sup>2</sup> où la cuisine équipée haut de gamme fait face au vaste séjour entièrement bordé de baies vitrées, permettant ainsi l'accès à un magnifique jardin arboré. À l'étage quatre chambres dont une suite parentale. Une salle de bains. L'emplacement au calme, la copropriété de standing ainsi que le duplex contemporain avec jardin font de ce bien un coup de cœur. Un grand garage peaufine ce bien avec un autre garage en sus du prix. Classe énergie : B / classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1390€ et 1940€. Copropriété de 55 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros. Joris Jehan (ei) agent commercial - numéro RSAC : 818 396 939 - Lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES