



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3999</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# Lyon 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69009)

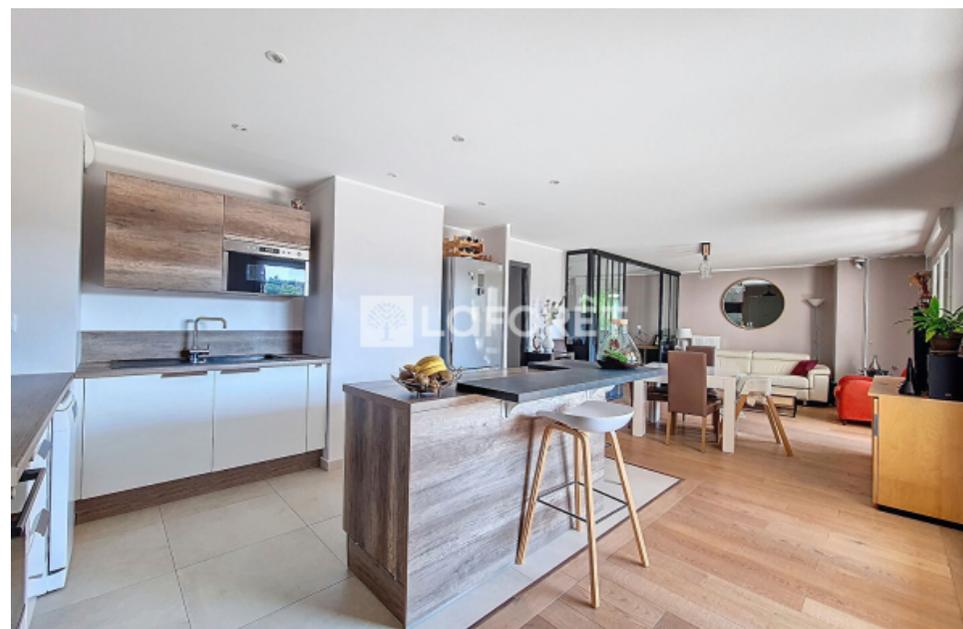
Exclusivité ! T3 de Standing à Saint Cyr / Saint Rambert Dans une résidence prestigieuse avec ascenseur, cet appartement de 92m<sup>2</sup> vous séduira par son charme et son confort. Construit en 2018 avec une garantie décennale jusqu'en 2028, vous bénéficiez d'une tranquillité d'esprit inégalée. Luminosité et modernité sont les maîtres mots de ce bien ! La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un spacieux séjour orienté plein sud, donnant sur une généreuse terrasse de 20m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Parfait pour des moments de détente en toute intimité ! Côté nuit, deux belles chambres avec placards vous attendent, accompagnées d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un WC séparé, offrant un espace fonctionnel et confortable pour toute la famille. De plus, la possibilité d'acquérir un garage double de 23m<sup>2</sup> en sus vous garantit un stationnement sécurisé pour vos véhicules (30 000€). Il est également doté d'une prise Green'up pour la recharge des véhicules électriques. Idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé, vous êtes à seulement 5 minutes à pied de l'île Barbe, offrant un cadre de vie verdoyant et apaisant. Cet appartement en excellent état, avec ses beaux volumes, sa grande ...

## LAFORET CALUIRE

53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

