



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	4476
Prix	395 000 €

Lyon 9Eme

Appartement à vendre (69009)

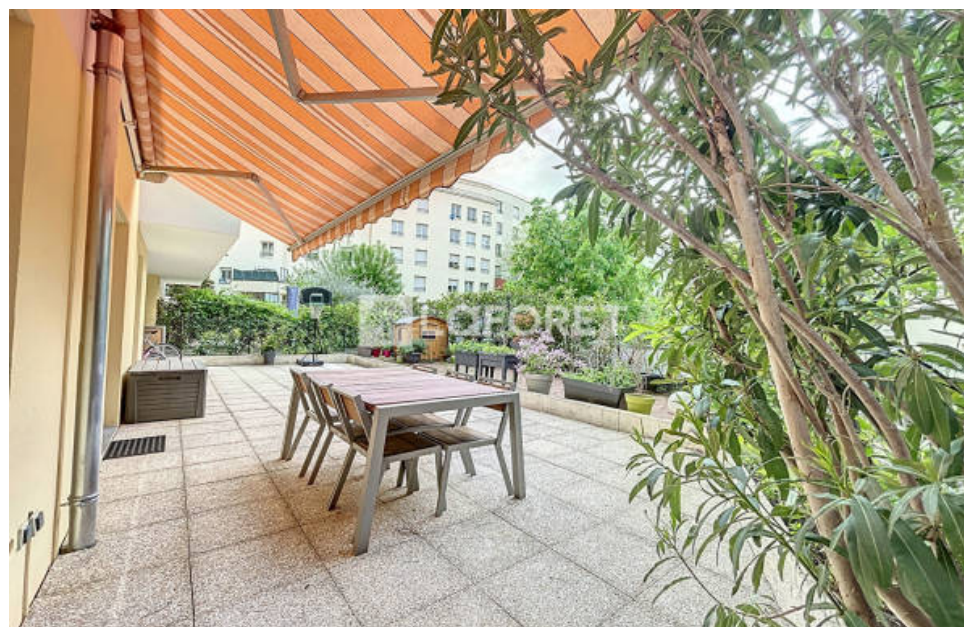
Nouveauté laforet caluire - situé entre les stations de métro valmy et gorge-de-loup, dans un secteur résidentiel et au calme, dans une copropriété de 2002, vous bénéficierez d'un emplacement de qualité. De plus, la proximité avec les commerces locaux, les écoles et les parcs ajoutent une dimension pratique à ce lieu de vie idéal. Ce lumineux et spacieux t3 en rez-de-jardin offre une superficie généreuse de 83 m² accompagnée d'une terrasse et d'un jardin privatif de plus de 100 m², parfait pour vos moments de détente en pleine air. Vous aurez la possibilité de transformer facilement ce t3 en t4. Dès que vous passez la porte de ce très bel appartement, vous apprécierez cette magnifique et spacieuse pièce de vie ainsi que sa jolie cuisine à l'américaine. Le coin nuit dessert une buanderie, deux chambres avec rangements, une salle de bains d'un beau volume avec baignoire d'angle et douche ainsi que des toilettes séparées avec lave-mains. Vous aurez la possibilité d'acquiescer un garage simple en supplément. La façade vient d'être refaite et a été entièrement payée par les vendeurs. En résumé, un appartement des années 2000, où l'on se sent bien tout de suite. Vous n'aurez plus qu'à poser ...

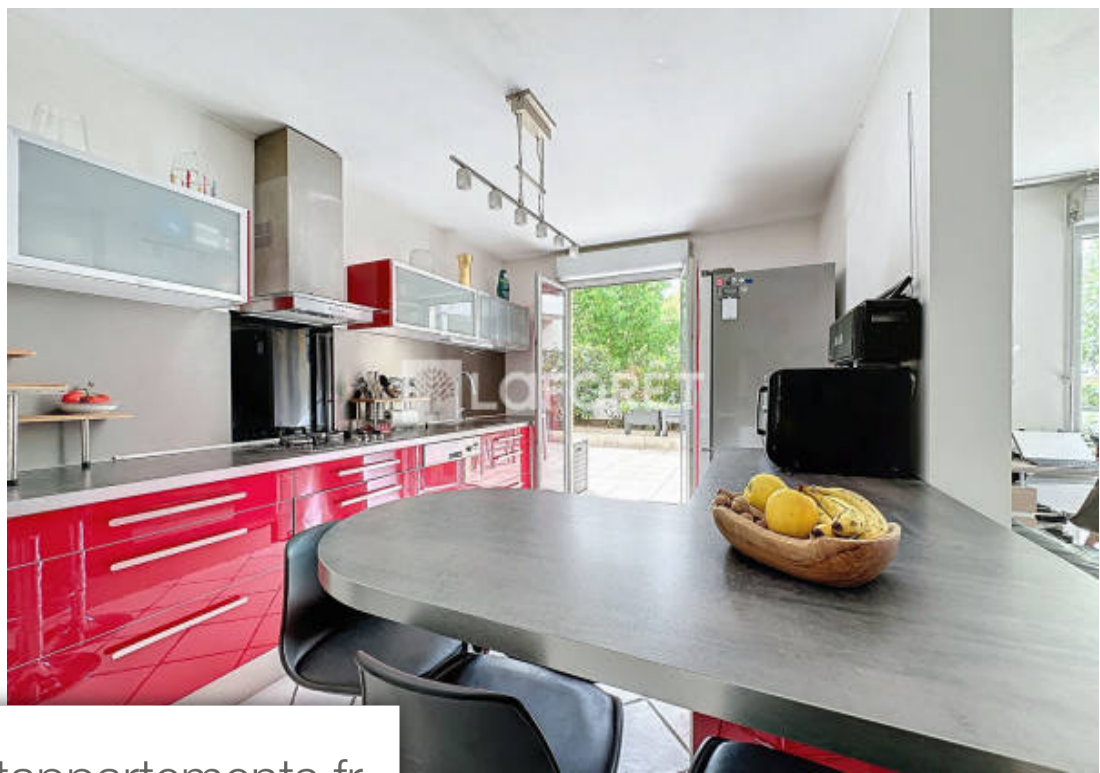
LAFORÉT CALUIRE

53 rue Jean Moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

