



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4938 A</b>
Prix	<b>85 000 €</b>

Macon

Appartement à vendre (71000)

Appartement loué - 8 place de la baillie, proche toutes commodités, situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble édifié au début des années 1980, un appartement de type 3 d'une surface carrez de 69,94 m2 comprenant : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour donnant sur balcon avec vue imprenable sur le vieux st-vincent, dégagement avec placard desservant deux chambres, salle de bain et wc. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Parking public à proximité immédiate de la résidence. Menuiseries double-vitrage bois - chauffage individuel électrique - travaux à prévoir - charges annuelles de copropriété d'environ 606 euros - appartement loué depuis 2005 moyennant un loyer mensuel charges comprises d'environ 602 euros. Dpe ancienne version : montant de la consommation d'énergie pour les usages recensés : 1 180 euros (abonnement inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



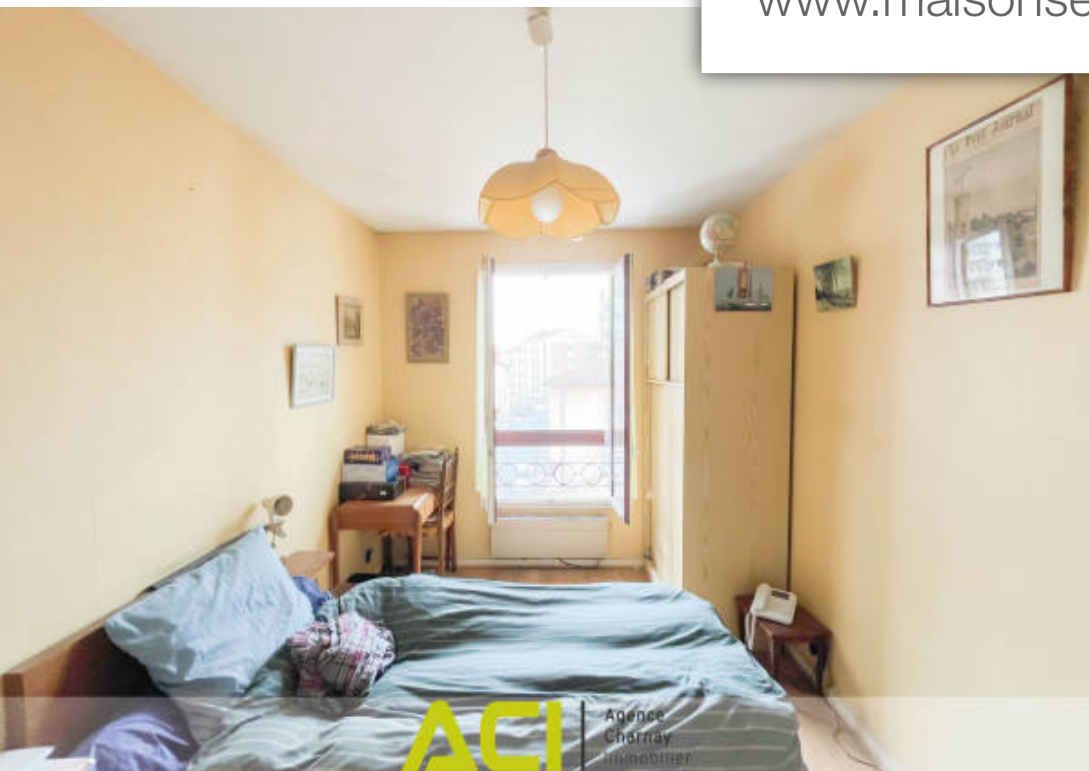


ACI Agence Charnay Immobilier

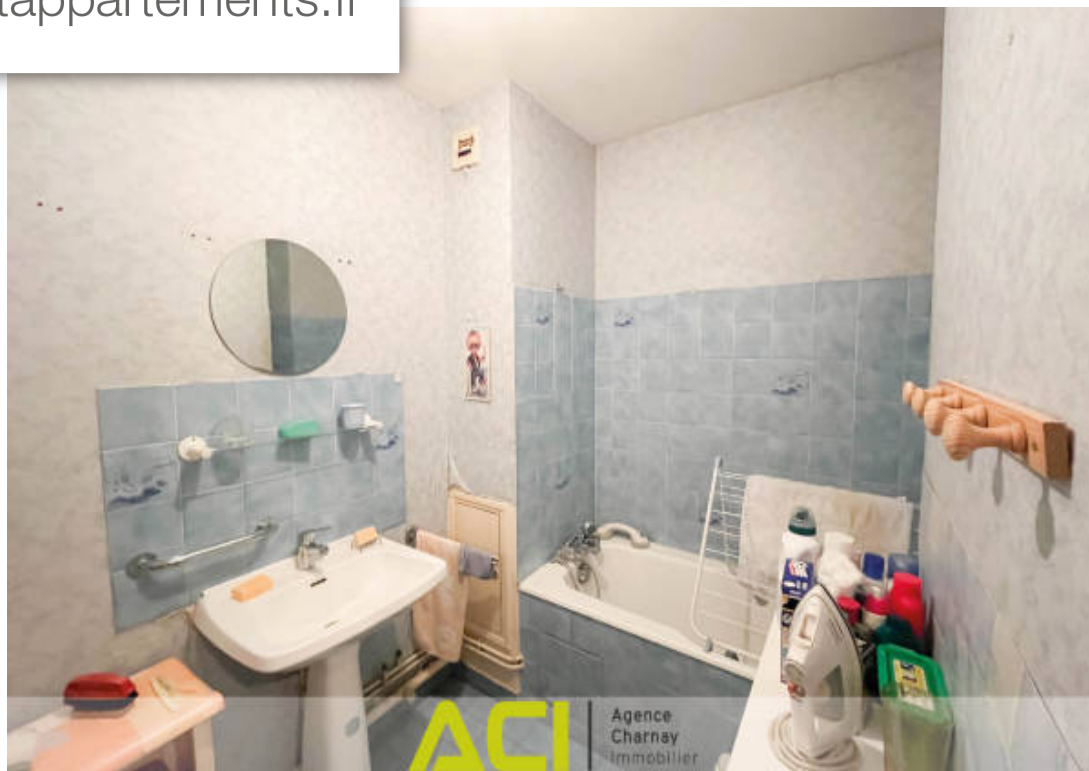


ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier