



Pièces	5 Pièces
Superficie	139 m²
Référence	4940
Prix	230 000 €

Macon

Appartement à vendre (71000)

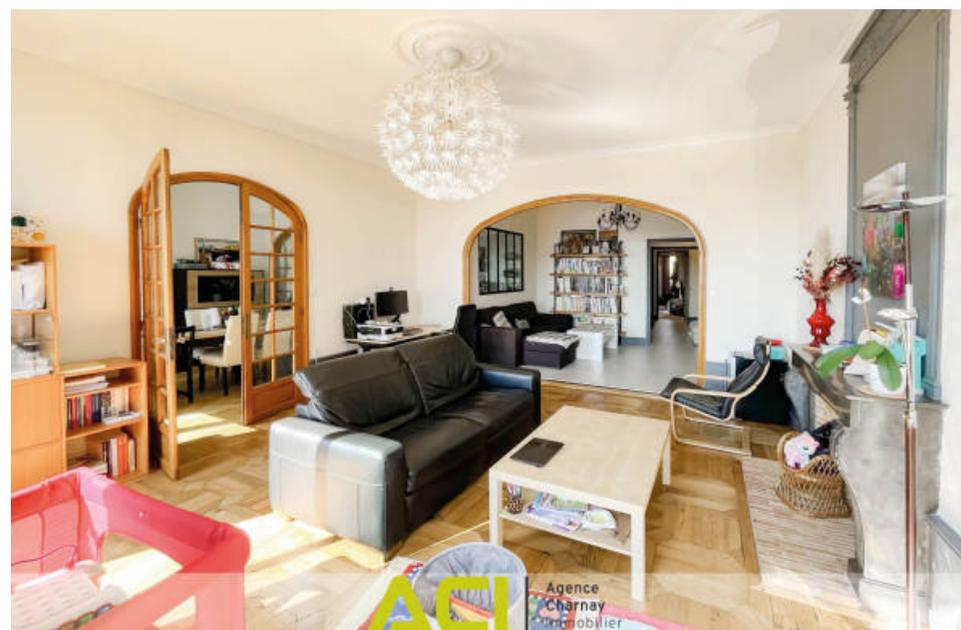
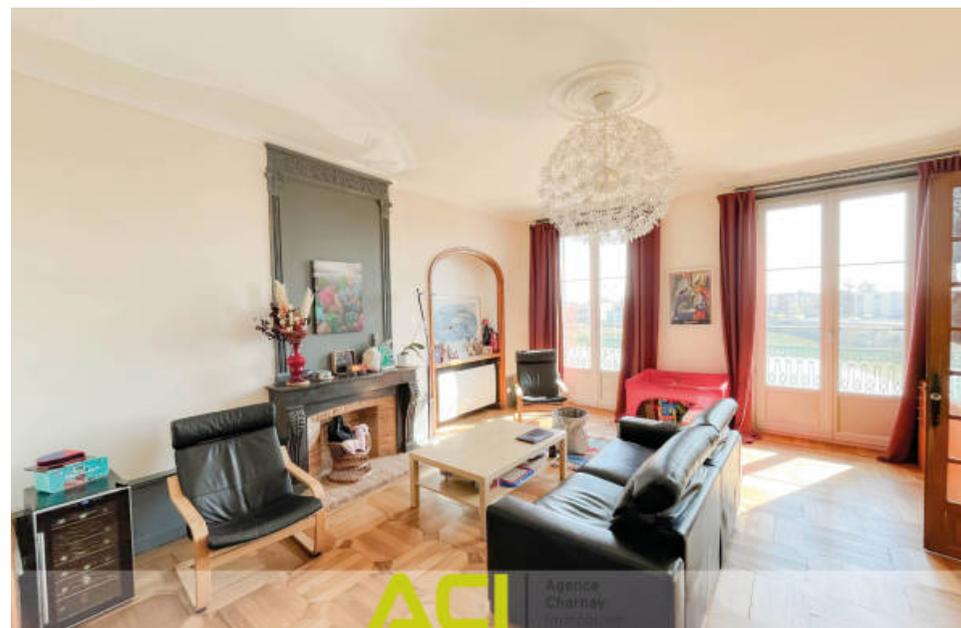
Au 2ème étage d'un petit immeuble en copropriété situé au 427 quai Jean Jaurès, très bel appartement rénové d'une surface carrez de 139, 19 m2 comprenant : entrée et dégagement avec wc, vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 38 m2 avec cheminée et accès sur balcon d'un peu plus de 6 m2 avec vue sur saône, cuisine équipée ouverte sur salle à manger disposant également d'un accès sur l'extérieur, dégagement avec salle d'eau desservant trois chambres dont deux en enfilade, et buanderie à la suite. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Exposition principale est - menuiseries double-vitrage - chauffage individuel électrique par radiateurs programmables récents - installation intérieure d'électricité remaniée - faibles charges de copropriété - belles prestations - très bon état d'entretien. Taxe foncière 2023 : 1 797 euros - charges annuelles de copropriété : 697 euros dpe nouvelle version : consommation : C - ges : a - montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 200 euros et 1 670 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

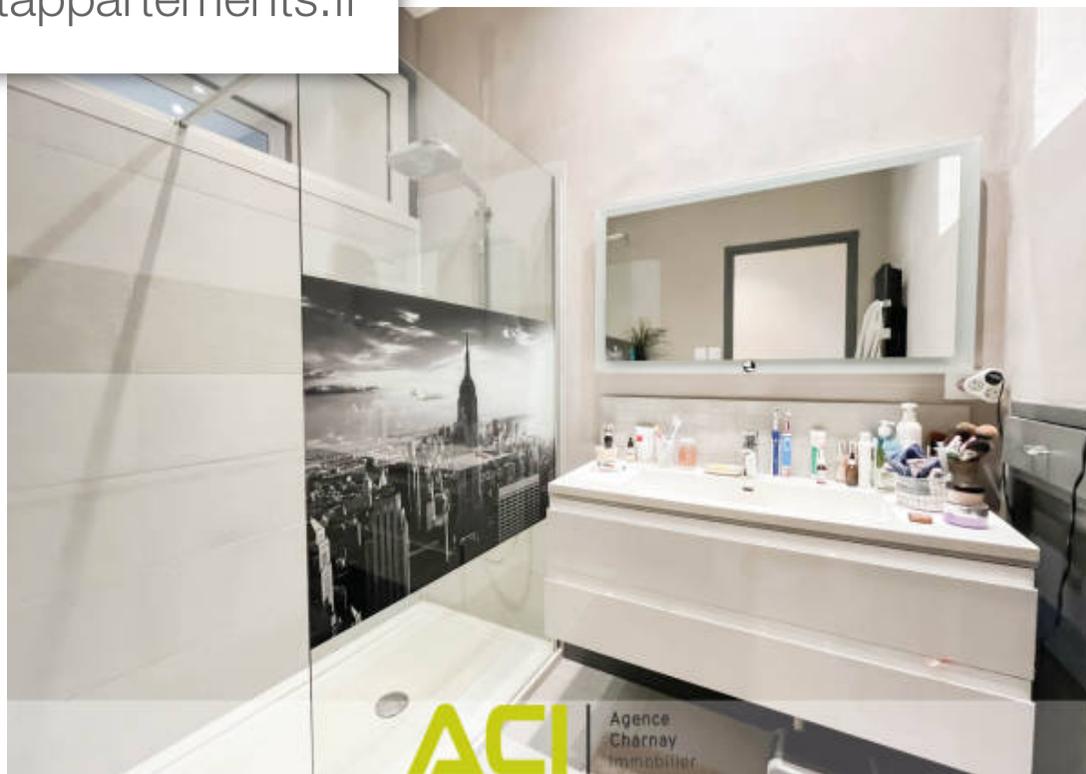


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier