



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	LB-SB18-2111
Prix	235 000 €

Macon

Appartement à vendre (71000)

Splendide t4 duplex rdj 87m² + magnifique extérieur 55m² expo sud/ouest !!!
Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement située à macon,
à quelques minutes du centre ville. Cette résidence intimiste offre la proximité des
transports en communs, des établissements scolaires ainsi que des commerces.
Appartement t4 de 87m² ouvert sur une belle terrasse de 17m² et un jardin privatif
de 38m². Superbe pièce à vivre de 36m² avec une salle de bain, à l'étage : 3
chambres avec placard, salle de bain, wc séparé. Prestations haut de gamme :
carrelage 60x60, parquet dans les chambres, salle de bain équipée, résidence
entièrement close, parking en sous-sol, etc. Prix = 235 000€, incluant le garage en
sous-sol, en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des clés en juin 2026 et
bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat,
sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle
de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes
rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio
confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un ...

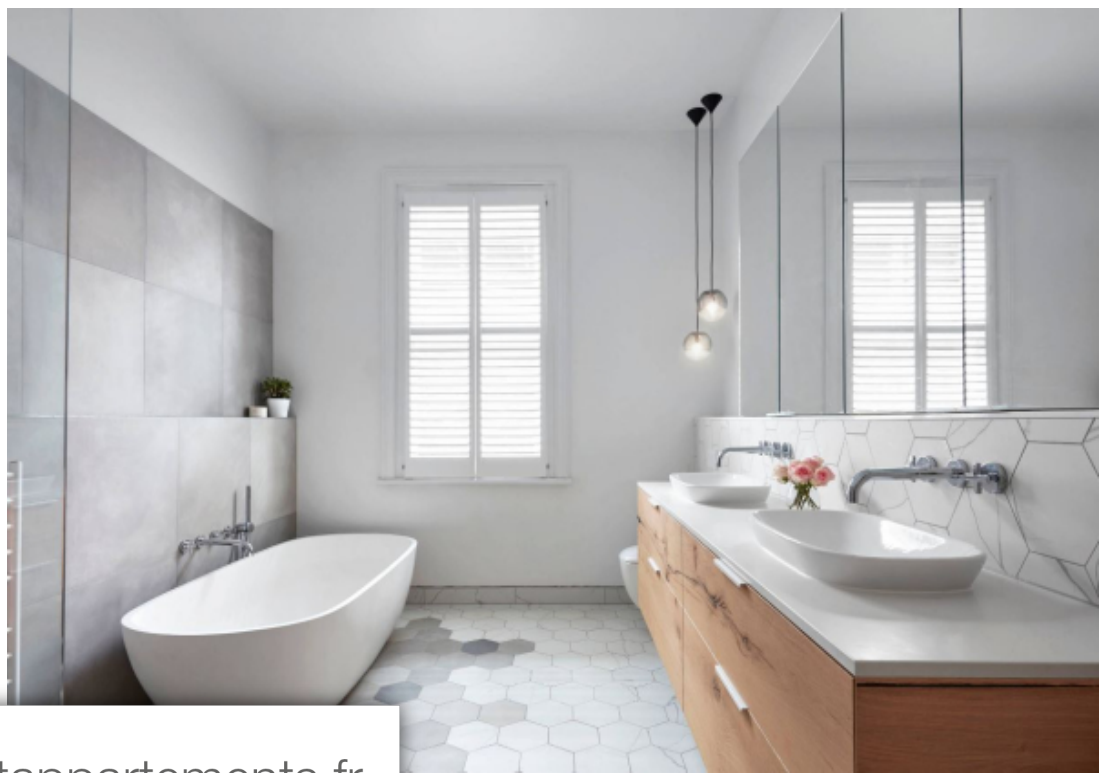
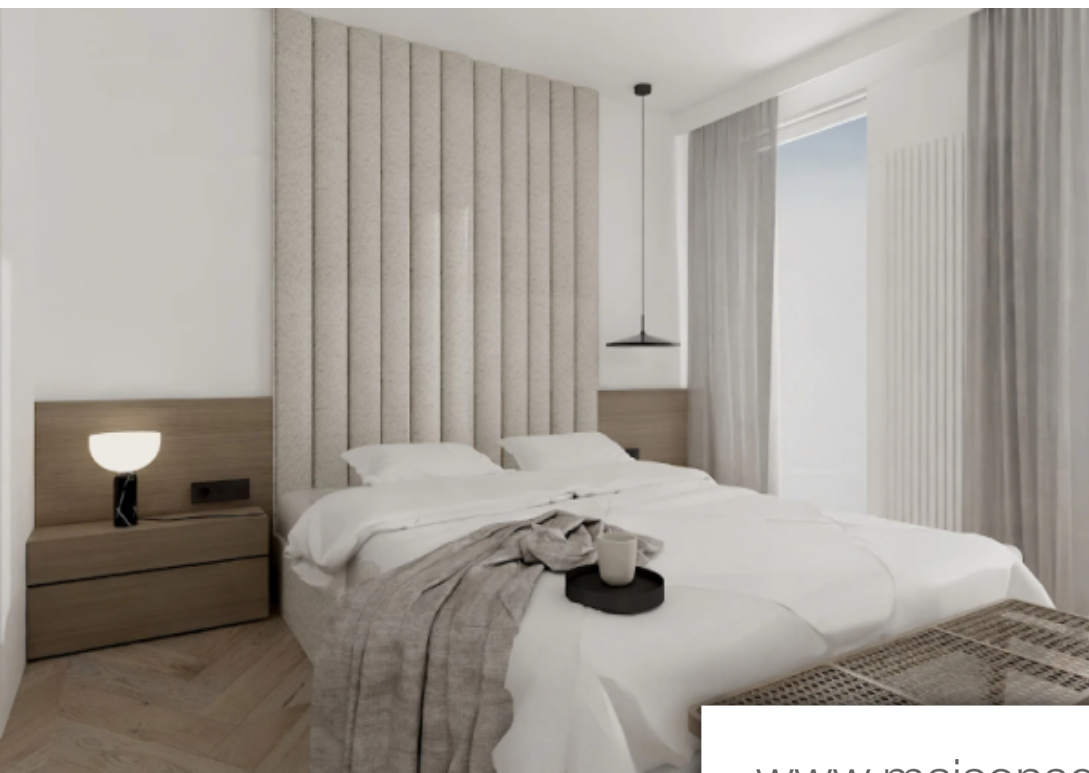
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

