



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	LB-SB18-2156
Prix	166 000 €

Macon

Appartement à vendre (71000)

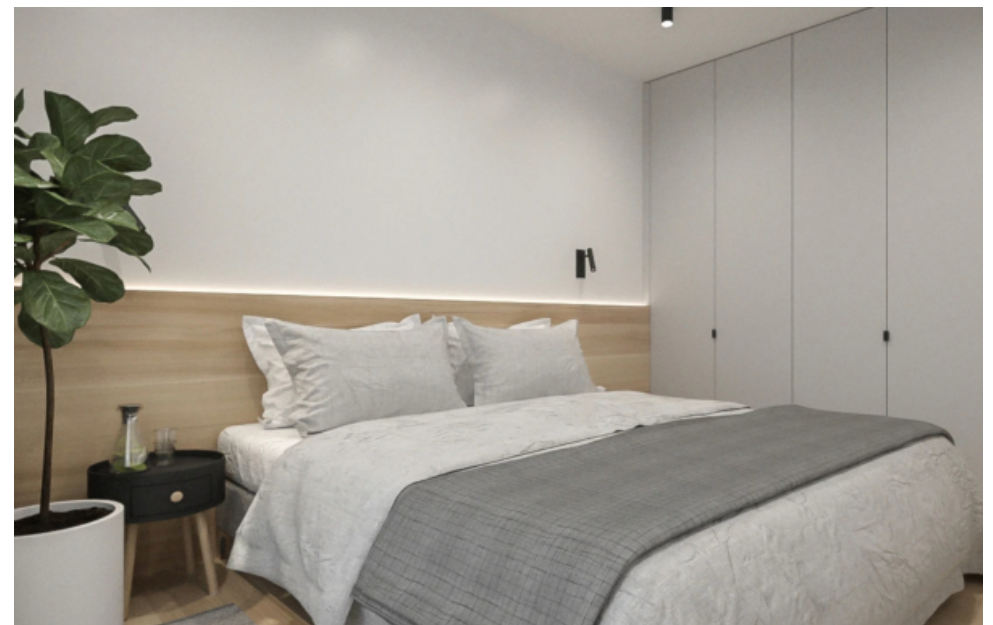
Incroyable t2 43m² + sublime balcon 10m² sud-ouest contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement située à macon, à quelques minutes du centre ville. Cette résidence intimiste offre la proximité des transports en communs, des établissements scolaires ainsi que des commerces. Appartement t2 de 43m² ouvert sur un beau balcon de 10m². Superbe pièce à vivre de 26m², 1 chambre avec placard, salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60, parquet dans les chambres, salle de bain équipée, résidence entièrement close, parking en sous-sol, etc. Prix = 166 000€, incluant un stationnement, en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des clés en juin 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là ...

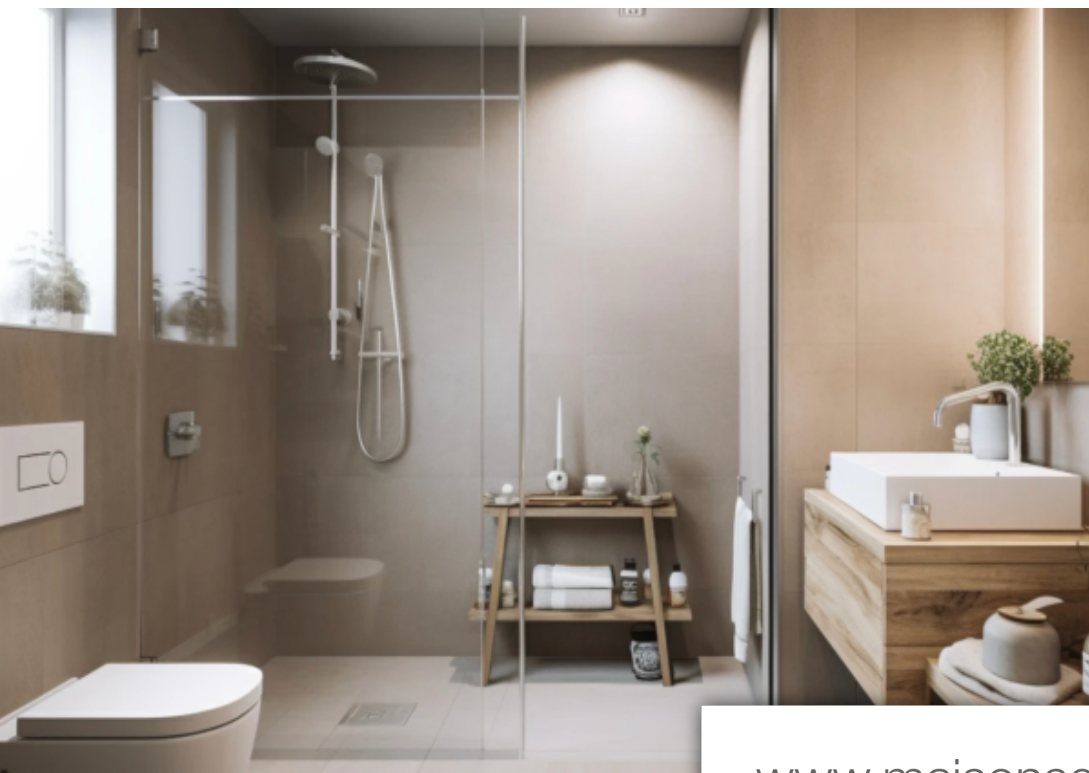
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

