



Superficie	26 m ²
Référence	855V538A
Prix	60 000 €

Mallemort

Appartement à vendre (13370)

ADN Immo, vous propose d'acheter cet appartement sur le Domaine du Golf de Pont Royal et de profiter d'un placement locatif serein. Le cadre idéal et magnifique au coeur de la Provence à 30 minutes d'Aix en Provence, 10 minutes du Luberon et 20 minutes d'Avignon. Ce deux pièces avec parking, est totalement géré : Le loyer est garanti. 4,02% de rentabilité nette Les charges sont payées par le locataire. Pas d'entretien pour le propriétaire le locataire le prend à sa charge Vous pourrez en profiter trois semaines par an ou plus selon vos besoins et envies. Vous pourrez amortir le bien afin de réduire ou annuler l'impôt sur le revenu locatif et la csg rds. Les charges courantes incluent : l'électricité, l'eau, l'entretien et la sécurité du domaine et de la copropriété. Elles sont à la charge de l'exploitant, votre locataire. Le loyer garanti HT est de 2413 /an L'appartement fait l'objet d'un renouvellement de bail jusqu'en 2033 incluant la remise à niveau du bien et la pose de climatisation.

ADN IMMO CONSEIL

GOLF DE PONT ROYAL - 13370 MALLEMORT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

