



Pièces	Studio
Superficie	41 m²
Référence	3116
Prix	328 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

Votre agence agresta immobilier vous propose à la vente à mandelieu-la-napoule un studio de 41m² (dont 30.40m² en loi carrez) au prix de 328 000€*. Offre a ne pas manquer! Venez découvrir cet appartement/studio situé dans une résidence de luxe en bord de mer avec gardien et service de réception comprenant une piscine et bassin enfants, 2 courts de tennis, un restaurant et une plage. Son atout principal? Le toit terrasse de 34m² disposant d'une vue dégagée sur le golf de mandelieu et un aperçu mer. Il est composé d'un espace à vivre de 20m², d'une loggia de 11,6 m², d'un coin cuisine semi-équipée et d'une salle de bains avec wc. Une cave et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien. Pour plus de renseignements, contactez votre agence au 04 93 36 35 14 * honoraire d'agence inclus correspondant à la somme de 14100€ à la charge de l'acquéreur (4.49 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 743 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 57.40 euros. Nicolas lefebvre (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

AGRESTA IMMOBILIER

61 av de grasse - 06580 PÉGOMAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

